Bauamt

Vorlage: Baugesuche Ergänzung
BV/067/2019/4
AZ:

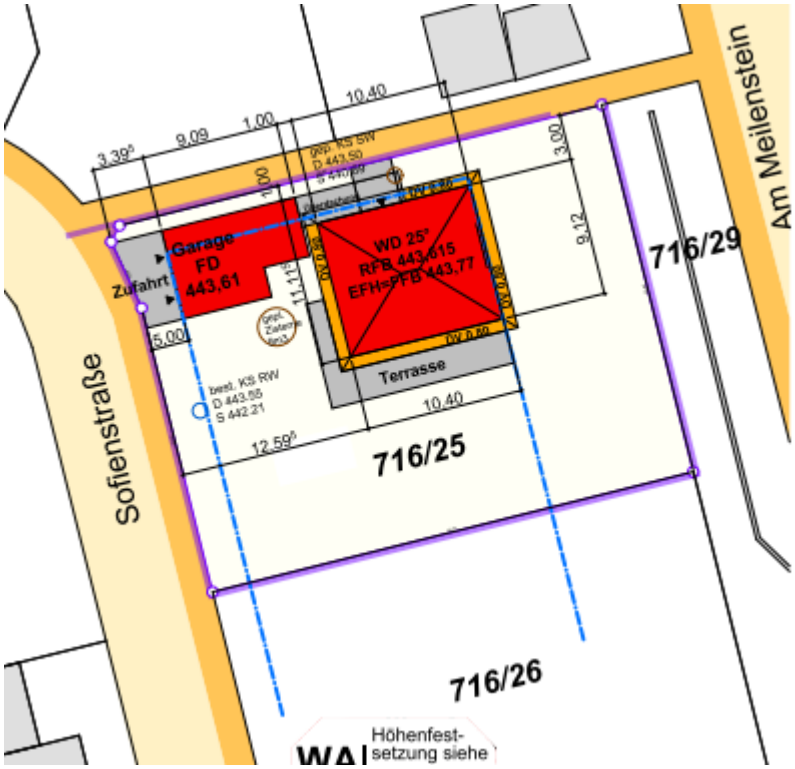
Tagesordnungspunkt

Baugesuch 4 - Sofienstraße
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Darstellung des Sachverhalts
Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses mit einem um 25 Grad geneigtem Walmdach. Durch das Bauvorhaben wird die zulässige Wandhöhe geringfügig überschritten, die maximale zulässige Gebäudehöhe (Firsthöhe) wird wegen der gewählten Dachneigung aber nicht erreicht.

Im nördlichen Teil des Grundstücks soll eine Garage mit einem Flachdach entstehen. Die Baugrenze wird in diesem Bereich überschritten, somit nur noch 1,00 m Abstand zum Fußweg entsteht.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes Weiherbraike.
Das Vorhaben wurde bereits in der Sitzung des Gemeinderates am 21.05.2019 vorgestellt und zurückgestellt, und wird nun in veränderter Form neu eingereicht.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter den Befreiungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze um 1,00 m und der Überschreitung der Traufhöhe um 0,24 m (geplant sind 6,34 m, Bplan Haustyp 4 = 6,10 m) erteilt.