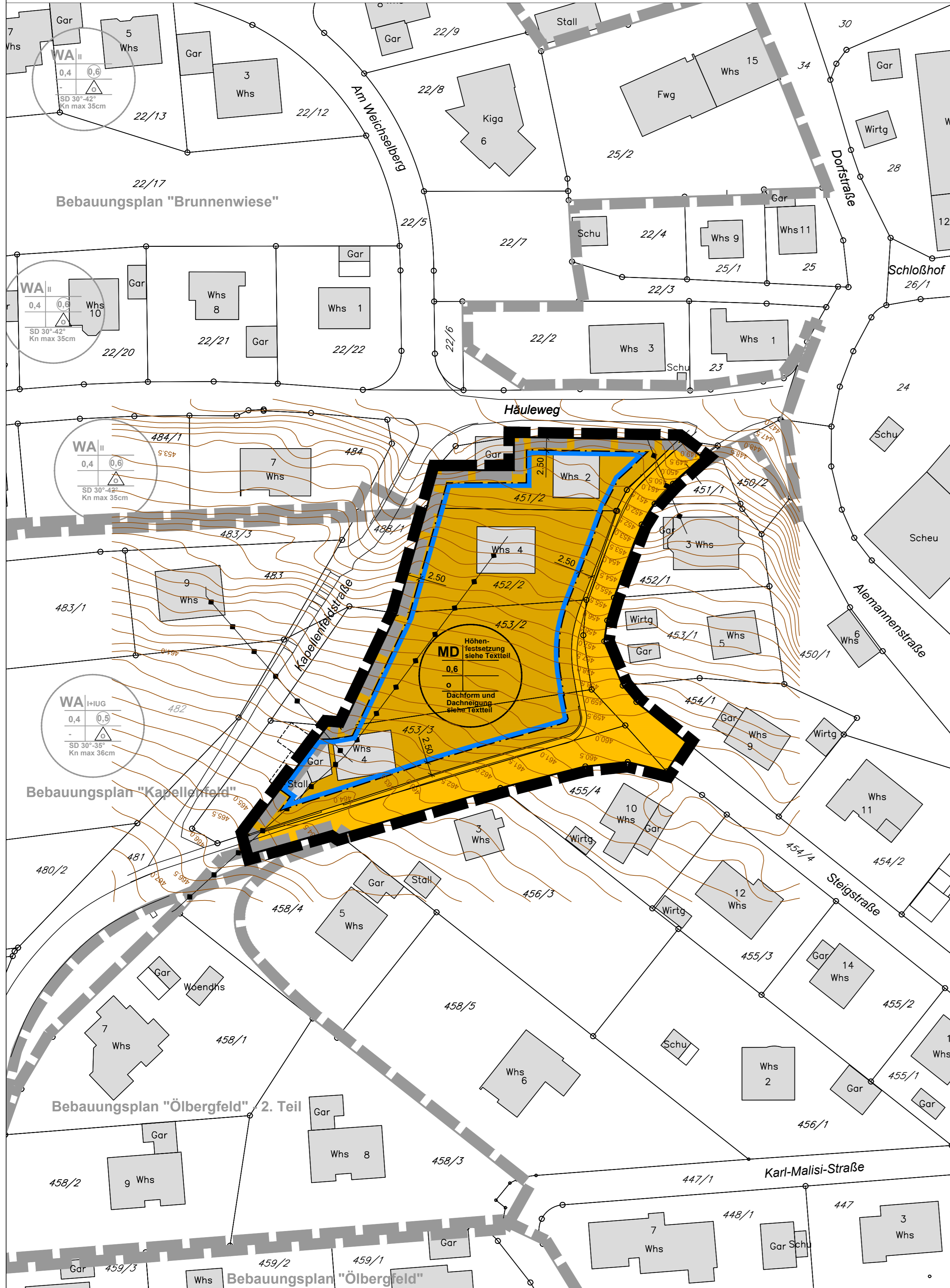
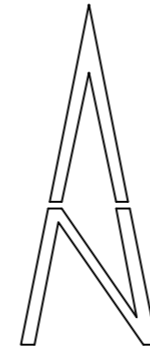
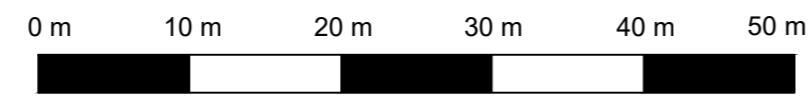


Bebauungsplan "Kapellenfeld III"

Gemeinde Sontheim
 Gemarkung Sontheim, Flur 1
 Landkreis Heidenheim

M 1 : 500
 (im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

□ Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wand- und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform- und Dachneigung	

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

— Versorgungslinien, hier: Freileitung

Hinweise

6.00 Maßzahl in Meter

— Katastergrenze

44 Gebäudenummer

954/2 Flurstücksnummer

■ bestehende Gebäude

▲ Höhenangaben

□ geplantes Gebäude

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	20.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	13.12.2018
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	20.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	13.12.2018
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	21.12.2018 bis 01.02.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	21.12.2018 bis 01.02.2019
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	26.03.2019

Ausfertigung
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bauordnungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Sontheim, _____

Matthias Kraut, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bauordnungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Sontheim, _____

Matthias Kraut, Bürgermeister

Gemeinde Sontheim a. d. Brenz



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
 und örtlichen Bauvorschriften

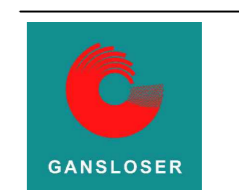
Bebauungsplan "Kapellenfeld III"

Zeichnerischer Teil

SATZUNG

Plandatum: 26.03.2019

Ingenieurbüro Gansloser
 GmbH & Co. KG
 Robert-Bosch-Straße 1
 89568 Hermingen
 Telefon: 07322 - 9622 - 0
 Telefax: 07322 - 9622 - 50



INGENIEURE & PLANER

Es gelten:	
Baugesetzbuch (BauGB)	der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeicherverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
Stand Liegenschaftskataster:	Oktober 2017