



## Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage  
BV/031/2019  
AZ:

### I. Vorlage

Gemeinderat am **26.03.2019** öffentlich Entscheidung

### II. Tagesordnungspunkt

Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Kapellenfeld II"  
- Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Bürger nach § 3 Abs. 2 BauGB  
- Satzungsbeschluss

### III. Anlagen

Abwägung Kapellenfeld III  
Planzeichnung Kapellenfeld III  
Textteil Kapellenfeld III (2)

### IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

### V. Finanzielle Auswirkungen

keine  Einnahmen: \_\_\_\_\_  
 Ausgaben: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> Planmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Überplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Außerplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Verpf.ermächtigung	_____	HH-Stelle	_____



## **Darstellung des Sachverhaltes**

Der **Gemeinderat** der Gemeinde Sontheim an der Brenz **hat am 20.11.2018** in öffentlicher Sitzung **beschlossen**, den **Bebauungsplan „Kapellenfeld III“** als Bebauungsplan der Innenentwicklung im **beschleunigten Verfahren** gemäß §13a Abs. 1 BauGB **aufzustellen**. Die Verwaltung wurde beauftragt, den gebilligten Entwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu unterrichten.

Der **Entwurf des Bebauungsplans „Kapellenfeld III“** mit Planteil, Textteil und örtlichen Bauvorschriften und Begründung **lag** im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit **vom 21.12.2018 bis 01.02.2019** im Rathaus der Gemeinde Sontheim an der Brenz **aus**. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden hiervon unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden zusammengestellt und behandelt. Das Büro Gansloser Ingenieure & Planer stellt dem Gemeinderat die Beschlussvorschläge in seiner Sitzung vor.

## **Beschlussvorschlag**

1. Dem Abwägungsvorschlag wird wie vorgestellt zugestimmt und die Abwägung beschlossen.
2. Die Satzung des Bebauungsplans „Kapellenfeld III“ mit dem Plandatum vom 26.03.2019 wird beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.