



Bauamt

Vorlage: Baugesuche Ergänzung
BV/019/2019/2

AZ:

Tagesordnungspunkt

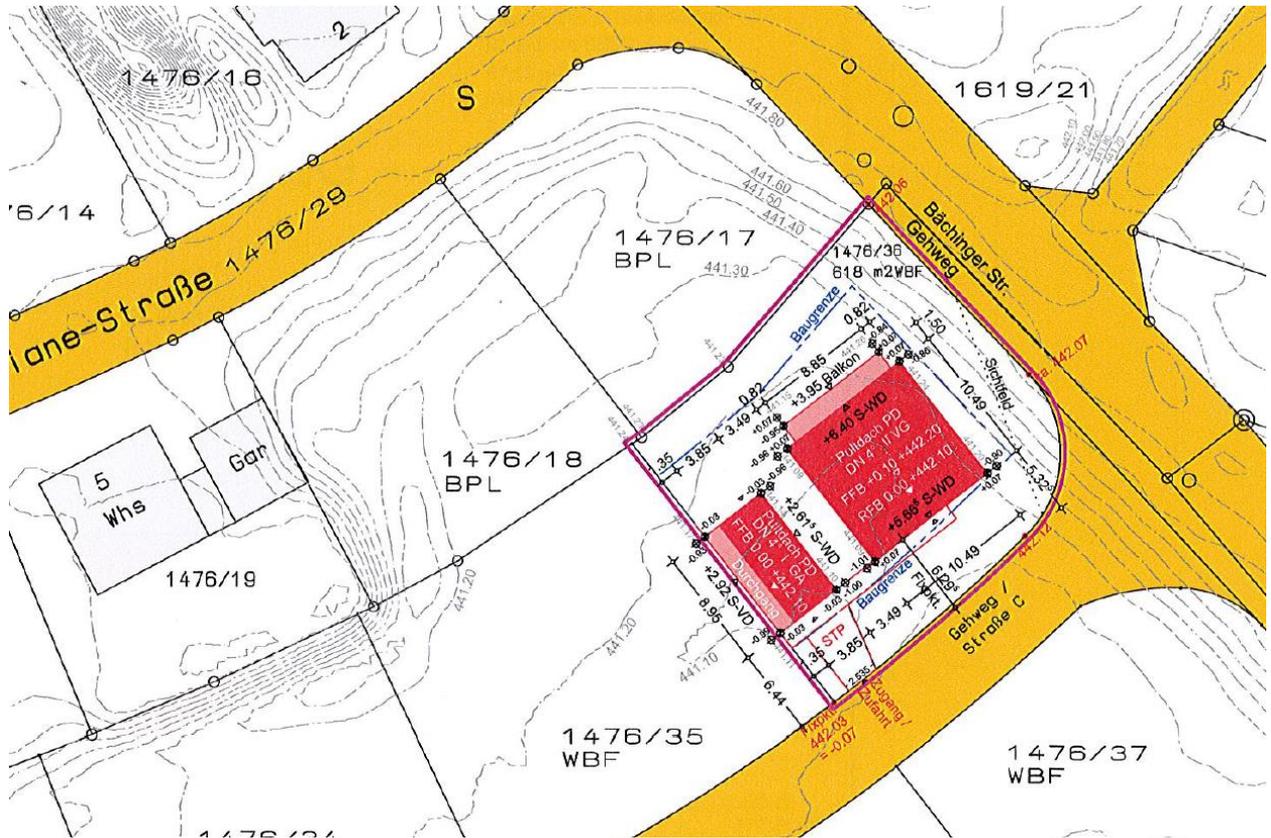
Baugesuch 2 - Grävenitz-Straße
Neubau eines Wohnhauses mit Garage / Gartenlager

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau eines ca. 10,49 x 8,85 m großen Wohnhauses mit einem um 4 Grad geneigten Pultdach.

Im Westen des Grundstückes soll eine ca. 8,95 x 3,85 m große Garage mit einem um 4 Grad geneigten Pultdach entstehen.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Oberer Bogen“. Das Bauvorhaben benötigt eine Befreiung, da die Traufhöhe des Wohngebäudes um 37 cm überschritten wird.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Traufhöhe von 5,67 m (erlaubt 5,30 m) erteilt.