

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 2 - Grävenitz-Straße
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau eines ca. 10,99 m x 8,99 m großen Einfamilienhauses mit einem um 22 Grad geneigten Walmdach. Im Osten des Grundstückes sollen eine Garage und ein Carport mit Flachdach entstehen. Das Vorhaben widerspricht dem Bebauungsplan Oberer Bogen hinsichtlich der Dachneigung (7° Überschreitung) und der Trauf- und Firsthöhe für diesen Gebäudetyp (46,5 cm bzw. 68,5 cm Überschreitung).



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter den Befreiungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Dachform und Dachneigung sowie der Gebäudehöhe erteilt.