Bauamt

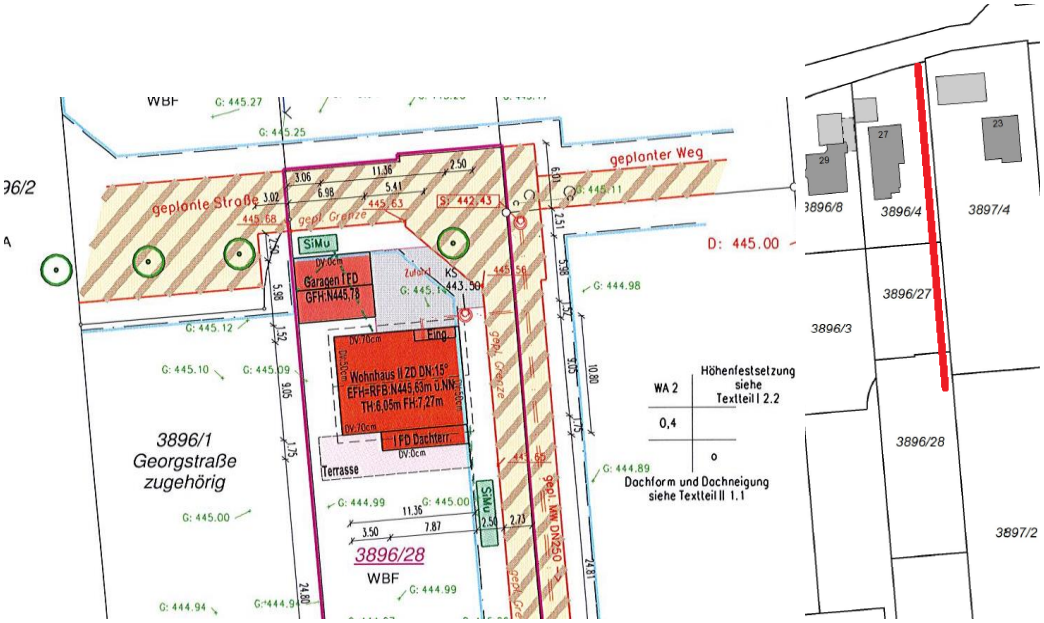
Vorlage: Baugesuche Ergänzung
BV/117/2018/6
AZ:

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 3
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Fertigteilgaragen - Garten-/Leonhardstraße

Darstellung des Sachverhalts
Die Bauherrschaft beabsichtigt ein ca. 7,26 m x 11,36 m hohes Einfamilienhaus mit einem um 15° geneigtem Satteldach zu errichten. Östlich des Gebäudes sollen zwei ca. 6,98 m x 5,98 m hohe Fertigteilgaragen errichtet werden. Die private Erschließung erfolgt über die Flurstücke Nr. 3896/27 & 3896/4 zur Gartenstraße. Diese ist bereits privatrechtlich durch Geh- und Fahrrechte gesichert.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes Garten-/Leonhardstraße 3. Änderung.



Beschlussvorschlag
Das gemeindliche Einvernehmen wird unter der Befreiung des Bebauungsplanes hinsichtlich der festgesetzten Traufhöhe erteilt.