



Finanzwesen

**Vorlage: Beschlussvorlage
BV/118/2018
AZ: 656.645**

I. Vorlage

Gemeinderat am **20.11.2018** öffentlich Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

- Verkauf eines Bauplatzes im Baugebiet "Weiherbraike"

III. Anlagen

Anlage_Bauplatz_Weiherbraike

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> Einnahmen: <u>104.700,00 €</u>		
	<input type="checkbox"/> Ausgaben: _____		
<input checked="" type="checkbox"/> Planmäßig	_____	HH-Stelle	<u>u.a.8830.340000</u>
<input type="checkbox"/> Überplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Außerplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Verpf.ermächtigung	_____	HH-Stelle	_____

Darstellung des Sachverhaltes

Für nachfolgenden Bauplatz im Baugebiet „Weiherbraike“ besteht ein Kaufinteresse:

Bauplatz Flst.Nr. 716/25 (in der Anlage rot-markiert)

Kaufinteressenten: Eheleute **Zoe und Ercan Sakru**, Ulm

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 820 m ² x 120,00 €/m ²)	98.400,00 €
zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)	6.300,00 €
Kaufpreis gesamt:	104.700,00 €

Den Interessenten ist bekannt, dass sie die Fläche hinter der Lärmschutzwand, die an ihr Grundstück angrenzt, übernehmen müssen. Die Fläche wird unter Auflagen (Pflege usw.) unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Sontheim an der Brenz veräußert den im Sachverhalt genannten Bauplatz Flst.Nr. 716/25 an die Eheleute Zoe und Ercan Sakru zu den dort genannten Konditionen (incl. Hausanschlüsse, Vermessung und Verpflichtung zur Pflege der Fläche an der Lärmschutzwand).

Die Verwaltung wird beauftragt, den notariellen Kaufvertrag zu den üblichen Bedingungen zu schließen.