

## Tagesordnungspunkt

Baugesuch 5 - Grävenitz-Straße

Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

### Darstellung des Sachverhalts

Siehe BV/066/2018/4. Nachdem der Gemeinderat der ersten Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage das Einvernehmen versagt hat, hat die Bauherrschaft das Gebäude nach Süden ausgerichtet. Durch diese Änderung wird die Baugrenze nun weniger bzw. nur mit dem nordwestlichen Gebäudeteil überschritten. Des Weiteren soll das Gebäude anstatt 9,70 m nun nur noch 9,20 m breit werden. Laut Planunterlagen bleiben die First- und Wandhöhen wie bisher mit 8,49 und 6,345 m bestehen.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes Oberer Bogen.

