



## Bauamt

Vorlage: Baugesuche Ergänzung  
BV/117/2018/2

AZ:

### Tagesordnungspunkt

Baugesuch 2 - Hermaringer Straße  
Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgaragen

#### Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau von drei Mehrfamilienhäusern. Die Häuser 1 und 2 haben jeweils drei Vollgeschosse, das Haus 3 hat 2 Vollgeschosse. Die Häuser 1 und 3 sollen mit einem um 45 Grad geneigten Satteldach errichtet werden. Haus 2 erhält ein 32 Grad geneigtes Satteldach. Die Firsthöhe beträgt bei Haus 1 13,17 m, bei Haus 2 11,87 m und bei Haus 3 beträgt 11,58 m.

Insgesamt sollen 18 Wohneinheiten, 16 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage, 6 oberirdische Stellplätze und 30 Fahrradstellplätze entstehen. Benötigt werden nach LBO lediglich 18 PKW-Stellplätze.

Zwischen Haus 1 und 2 entsteht ein 75 m<sup>2</sup> großer Spielplatz.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Baurechtliche Belange stehen nicht entgegen.

#### Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt