



## Bauamt

**Vorlage: Baugesuche Ergänzung  
BV/109/2018/2**

**AZ:**

### **Tagesordnungspunkt**

Baugesuch 2 - Heinrich-Röhm-Straße  
Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit Parkgaragen

#### **Darstellung des Sachverhalts**

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit jeweils drei Vollgeschossen und einem um 35 ° Grad geneigtem Satteldach. Die Firsthöhe bei den Häusern 1 und 3 beträgt ca. 13,80 m. Bei Haus 2 beträgt die Firsthöhe ca. 13,91 m. Insgesamt sollen 28 Wohneinheiten, 3 Carports, 8 offene Stellplätze und 18 Garagen erstellt werden. Zudem ist in Haus 2 ein Garagengeschoss mit 7 Stellplätzen im EG vorgesehen, sodass insgesamt 36 PKW-Stellplätze vorhanden sind. Laut LBO werden lediglich 28 Stellplätze gefordert, somit entstehen 8 Stellplätze mehr als baurechtlich nötig. Zudem werden 86 m<sup>2</sup> für Fahrradstellplätze zur Verfügung gestellt. Neben diversen Gartenflächen soll im Norden des Grundstücks eine ca. 93 m<sup>2</sup> große Spielfläche für Kinder entstehen. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Planrechtliche Belange stehen nicht entgegen.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen wird, wie auch schon bei der Bauvoranfrage vom 20.02.2018, erteilt.