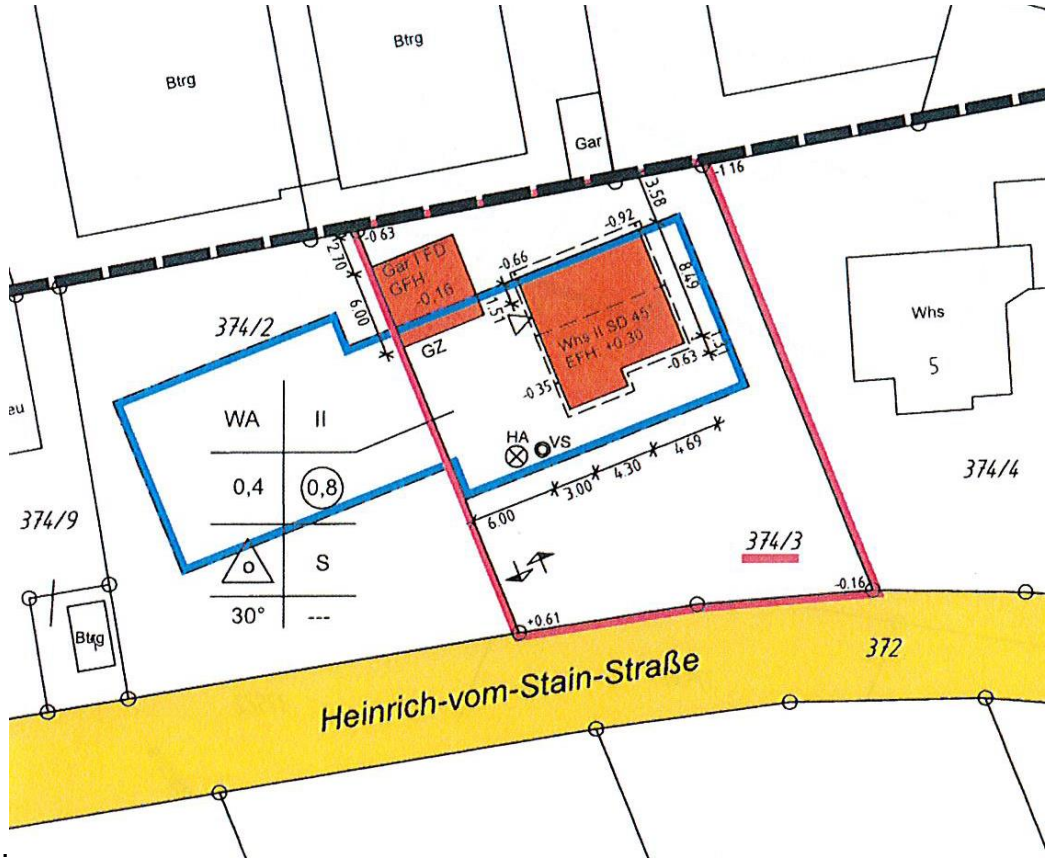
# Bauamt

**Vorlage: Baugesuche Ergänzung**
**BV/109/2018/1**
**AZ:**

## Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1 - Heinrich-vom-Stain-Straße
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

**Darstellung des Sachverhalts**
Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau eines um ca. 8,68 m auf ca. 8,99 m großen Einfamilienhauses mit einem um 45 ° Grad geneigtem Satteldach und den Bau von zwei ca. 5,99 m auf ca. 2,87 m großen Fertigteilgaragen mit einem Flachdach in der Heinrich-vom-Stain-Straße. Das Vorhaben befindet sich im Bebauungsplan „Ölbergfeld östlicher Teil“.




**Beschlussvorschlag**
Das gemeindliche Einvernehmen wird unter den Befreiungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Dachneigung um 45 °Grad erteilt.