

## Tagesordnungspunkt

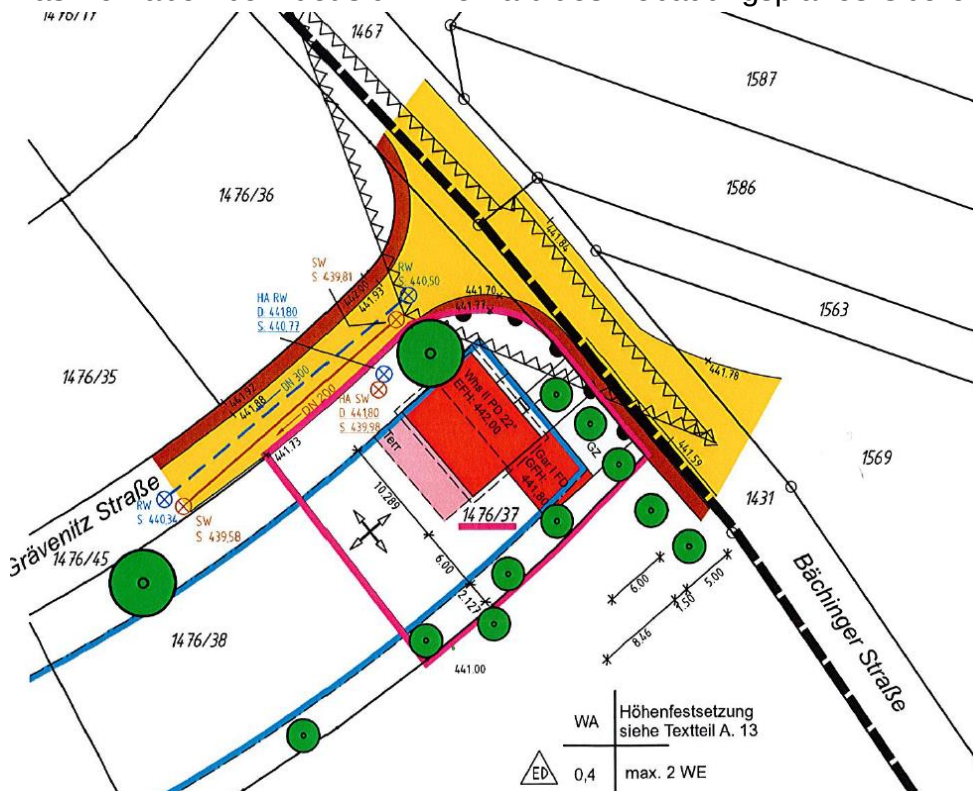
### Baugesuch 3

- Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage - Bächinger Straße

### Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherrschaft beabsichtigt ein ca. 10,30 m x 8,46 m großes Einfamilienhaus mit einem um 15° geneigtem versetzten Pultdach zu errichten. Südöstlich des Gebäudes soll eine ca. 6,00 m x 6,00 m große Doppelgarage errichtet werden.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes Oberer Bogen.



### Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter der Befreiung des Bebauungsplanes hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze mit der Garage und der Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe für versetzte Pultdächer um 1,6 cm.