



Wohnen im

Schützen-Areal Brenz



Wer sind wir?

Die Kling Gruppe

Kieswerke

Ihre Spezialisten
für hochwertige
Rohstoffe

Umwelttechnik

Ihre Spezialisten für
die Entsorgung von
mineralischen
Abfällen

Wohn- und Gewerbebau

Zuverlässige Umsetzung
für Ihr Bauprojekt –
von der Planung bis
zur Abnahme



Sich zu Hause fühlen. Der Natur verbunden sein & dennoch Teil der Gemeinde bleiben.

Mit dem bemerkenswerten Neubauprojekt
„Schützen-Areal Brenz“ machen wir diesen Traum möglich.



Die Region

Sontheim Brenz mit dem Ortsteil Brenz

Infrastruktur

- ✘ Einkaufsmöglichkeiten
- ✘ gute Erreichbarkeit durch Bahnanschluß & naher Autobahnauffahrt Niederstotzingen
- ✘ viele mittelständische Betriebe

Familie & Vielfalt

- ✘ zahlreiche Kinderbetreuungsmöglichkeiten
- ✘ Grund-, Werkreal- & Realschule
- ✘ Märkte, Straßenfeste, Vereinsveranstaltungen
- ✘ Kirchen aller Konfessionen





Das Konzept

Der Natur zugewandt ...

... und auch gut für die Natur: Unsere drei Gebäude werden entsprechend der neuesten EnEV 2016 ausgeführt.

- ✘ hochwertige Baustoffe natürlicher Materialität
- ✘ modernes Heizsystem nach DIN-Vorschrift & Wärmeschutzverordnung





Die Idee

Hochwertig, komfortabel und offen

**Freiheit, die uns erwartet, auch wenn wir beim
Nach Hause kommen die Türe schließen.**

- ✘ geräumige, bewährte Grundrisse der Wohnungen
- ✘ moderne Wohnkonzepte für alle Generationen
- ✘ großzügige Balkone & Terrassen erweitern den Wohnraum





Die Bebauung

Drei Mehrfamilienhäuser ...

... ein Zuhause für Generationen.

- ✘ familienfreundliche Grundstücke
- ✘ insgesamt 18 großzügige Wohnungen
- ✘ mit Tiefgarage





Die Häuser

Haus 1 | 9 Wohnungen

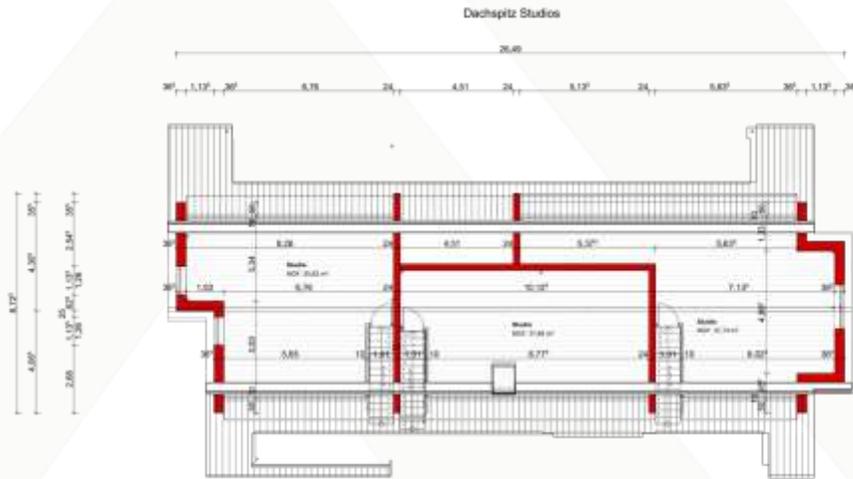




Die Häuser Haus 1

Wohnung 4 : 96,89 qm
Wohnung 5 : 84,09 qm
Wohnung 6 : 105,09 qm

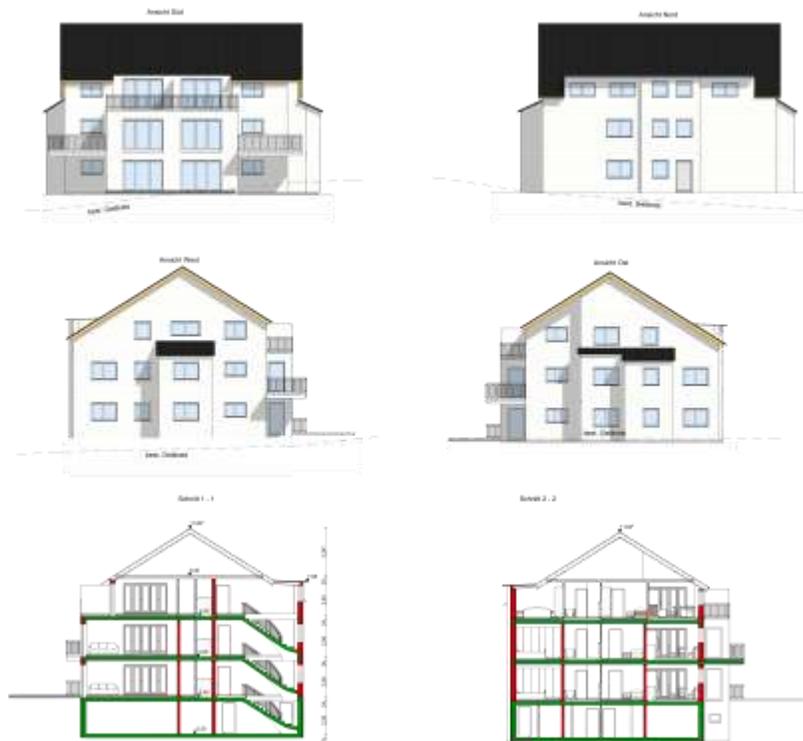
Wohnung 7 : 88,73 qm
Wohnung 8 : 72,72 qm
Wohnung 9 : 94,66 qm





Die Häuser

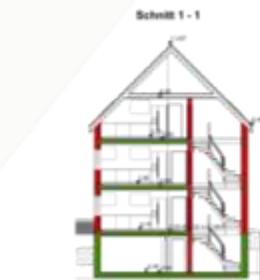
Haus 2 | 6 Wohnungen





Die Häuser

Haus 3 | 3 Wohnungen





Vielen Dank
für
Ihre Aufmerksamkeit

Kling Wohn- und Gewerbebau GmbH
Talstraße 5 · 89518 Heidenheim
bauen@xk-klings.de
07321 92508-0

xk-klings.de