

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 4

- Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen, Grävenitz-Straße

Darstellung des Sachverhalts

Der Bauherr beantragt in dieser **Bauvoranfrage** die Errichtung eines ca. 10,70 m x 9,70 m großen Einfamilienhauses. Das Gebäude soll mit einem um 25° geneigten Zeltdach (Bplan 10 – 15°) mit einer Firsthöhe von 8,49 m (Bplan 7,20 m) bzw. Wandhöhe 6,34 m (Bplan 5,60 m) versehen werden.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Oberer Bogen“. Entgegen dem Bebauungsplan wird die Baugrenze nach Norden um 2,5 m, die Dachneigung um 10° und die First- bzw. Wandhöhe um 1,29 bzw. 0,74 m überschritten.

