GEMEINDE SONTHEIM an der Brenz

Bauamt

Vorlage: Baugesuche Ergänzung
BV/066/2018/2
AZ:

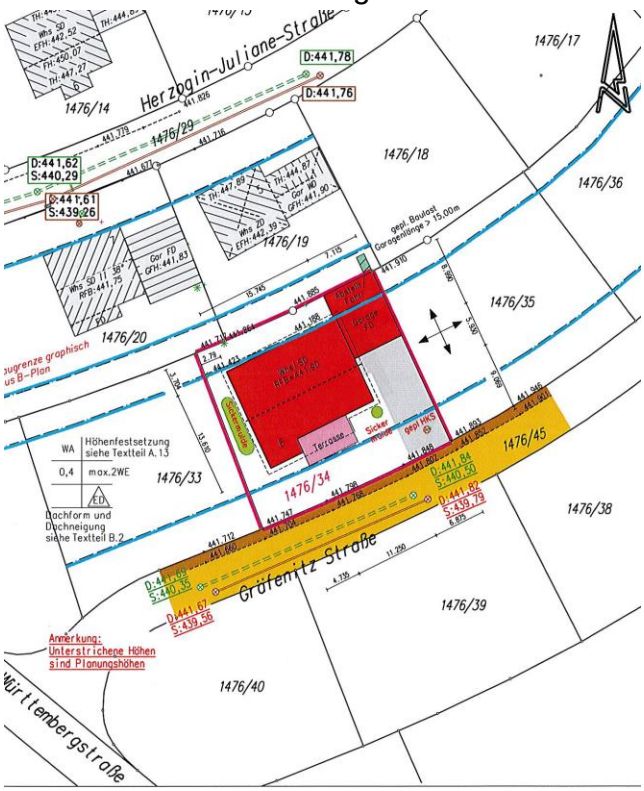
Tagesordnungspunkt

Baugesuch 2 - Neubau Einfamilienwohnhaus, Grävenitz-Straße

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherren beabsichtigen, den Neubau eines ca. 15,74 m x 13,61 m großen Einfamilienwohnhaus mit einem um 15 ° geneigten Satteldach umzusetzen. Nordöstlich des Gebäudes soll eine ca. 8,99 m x 7,11 m große Garage mit Abstellraum und einem Flachdach errichtet werden.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Oberer Bogen“.
Das Vorhaben widerspricht dem Bebauungsplan hinsichtlich der Baugrenze, da der Abstellraum an der Garage außerhalb der Baugrenze liegt.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baugrenze erteilt.