

Tagesordnungspunkt

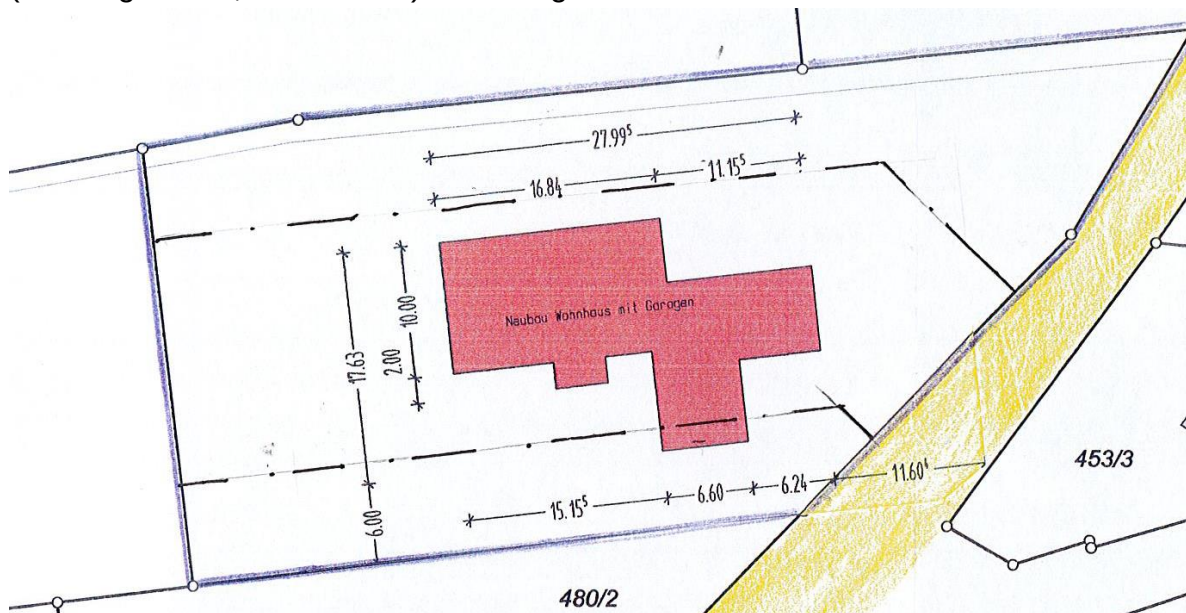
Baugesuch 4 - Neubau eines Wohnhauses mit Garagen, Kapellenfeldstraße

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherren beabsichtigen den Neubau eines ca. 17,00 m x 10,00 m großen Wohnhauses. An das Wohnhaus werden zwei Garagen angebaut. Das Dach und die Dachgauben werden mit einem um 35 Grad geneigten Satteldach versehen.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Kapellenfeld“.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden hinsichtlich der Kniestockhöhe (zulässig 0,36m; hier 1,10 m) nicht eingehalten.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Kniestockhöhe.