Bauamt

Vorlage: Tischvorlage Ergänzung
BV/021/2018/7
AZ: 632.21

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 7 - Neubau eines Fachmarktzentrums bestehend aus REWE-Getränkemarkt und DM-Drogeriemarkt und Errichtung von 29 neuen Stellplätzen, Brenzer Straße

Darstellung des Sachverhalts
Der Bauherr beantragt den Neubau eines Fachmarktzentrums bestehend aus einem REWE-Getränkemarkt mit 785 m² Verkaufsfläche und einem DM-Drogeriemarkt mit einer Verkaufsfläche von 750 m². Hierzu soll ein ca. 46,00 m langes und 35,00 m breites Gebäude mit einem 2,25 Grad geneigten Pultdach entstehen. Beide Fachmärkte sollen durch ein Vordach mit dem bereits bestehenden REWE-Markt verbunden werden. Zum Teil wird das Gebäude unterkellert, sodass im Untergeschoss die Nebenräume wie z. B. Umkleidekabinen und Sanitärräume entstehen können.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Rewe-Markt“. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden hinsichtlich der Überschreitung der Baulinie im nord-östlichen Bereich nicht eingehalten.

Beschlussvorschlag
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Überschreitung der Baulinie.