

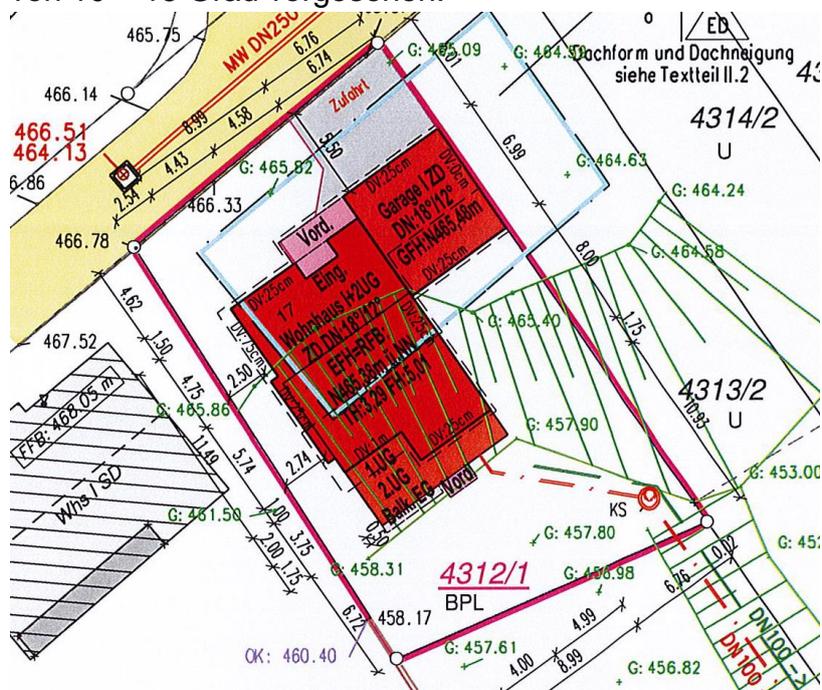
Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Panoramaweg

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherren beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage. Das Gebäude verfügt über zwei Untergeschosse. Das Wohnhaus sowie die angrenzende Garage werden mit einem Zeltdach mit einer Dachneigung von 12 Grad nördlich und 18 Grad Dachneigung auf südlicher Dachfläche versehen.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Am Steinbruch“. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden nicht eingehalten. Die Baugrenze wird teilweise überschritten. Des Weiteren ist im Bebauungsplan eine Dachneigung von 10 – 15 Grad vorgesehen.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baugrenze und der Dachneigung.