

Gemeinde Sontheim Geh- und Radweganbindung Oberer Bogen

Variante 1 (rot dargestellt)

- Anbindung des Ortsteils Brenz und des Baugebiets Oberer Bogen an Sontheim über eine Geh- und Radwegbrücke über die Brenz nach der Einmündung des Brenzkanals
- Kürzeste fußläufige Verbindung Richtung Hauptstraße, Schule und Rathaus in Sontheim
- wird von Fußgängern angenommen, da kurze Verbindung
- Gesamtlänge ca. 440 lfm
- Geradlinige Verbindung vom Baugebiet Oberer Bogen Richtung Sontheim aufgrund des Brenzkanals (zwei Brücken) und Privatgrundstücken nicht möglich
- Ausführung der Geh- und Radwegbrücke ähnlich der Radwegbrücke am Schlossgarten in Brenz in Holzbauweise



- Trasse von der Bächinger Straße über den bestehenden Schotterweg entlang des Baugebiets Oberer Bogen bis zur Brenz, zwischen RÜB und Brenz entlang der Brenz bis zur geplanten Querung gegenüber der Kantstraße zur bestehenden Fußwegverbindung
- Ausführung in Asphaltbauweise mit 2,5 m Breite
- Grunderwerb von Teilflächen nach dem RÜB auf ca. 170 m Länge von 2-3 Grundstücken
- Kostenannahme

Ausbau Schotterweg entlang Baugebiet	ca.	160 lfm	90,00 €/lfm	14.400,00 €
Neubau Geh- und Radweg entlang Brenz	ca.	280 lfm	180,00 €/lfm	50.400,00 €
Geh- und Radwegbrücke		1 St		120.000,00 €
Grunderwerb (Streifen von 6,0 m)	ca.	1000 m ²	15,00 €/m ²	15.000,00 €
Baunebenkosten (Vermessung, Planung, Notar)		1 Psch		37.000,00 €
Zwischensumme netto			ca.	236.800,00 €
19 % Mehrwertsteuer				44.992,00 €
Kostenannahme brutto			gerundet ca.	282.000,00 €

Variante 2 (rot gestrichelt dargestellt)

- wie Variante 1, jedoch ohne Brücke über die Brenz, Weiterführung des Geh- und Radwegs entlang der Brenz bis zur bestehenden Brücke an der Eichendorffstraße (ehemaliges Hebel Gelände)
- kostengünstiger, jedoch mehr Grunderwerb
- wird von Fußgängern weniger angenommen, da weite Wege
- wird von Radfahren nur bedingt angenommen, da die einfachere Möglichkeit über die Gemeindeverbindungsstraße besteht
- Gesamtlänge ca. 680 lfm bis Brücke Eichendorffstraße
- Grunderwerb von Teilflächen nach dem RÜB auf ca. 170 m Länge von 5-6 Grundstücken
- Kostenannahme

Ausbau Schotterweg entlang Baugebiet	ca.	160 lfm	90,00 €/lfm	14.400,00 €
Neubau Geh- und Radweg entlang Brenz	ca.	480 lfm	180,00 €/lfm	86.400,00 €
Geh- und Radwegbrücke		0 St		- €
Grunderwerb (Streifen von 6,0 m)	ca.	2900 m2	15,00 €/m2	43.500,00 €
Baunebenkosten (Vermessung, Planung, Notar)		1 Psch		37.000,00 €
Zwischensumme netto			ca.	181.300,00 €
19 % Mehrwertsteuer				34.447,00 €
Kostenannahme brutto			gerundet ca.	216.000,00 €

Variante 3 (über Gemeindeverbindungsstraße)

- Kein Neubau, sondern Wegführung über die Gemeindeverbindungsstraße bis zur bestehenden Brücke an der Eichendorffstraße (ehemaliges Hebel Gelände)
- keine Kosten, kein Grunderwerb
- wird von Fußgängern nicht angenommen, da weite Wege, somit keine Verbesserung der fußläufigen Anbindung
- wird nur von Radfahrern angenommen
- Gesamtlänge ca. 900 lfm bis Brücke Eichendorffstraße

Aufgestellt: Niederstotzingen, den 30.11.2009
 G+H Ingenieurteam
 Jürgen Häußler

Anlage Übersichtsplan mit Trassenvarianten



G+H
IngenieurTeam

Gemeinde Sontheim

Geh- und
Radweganbindung
Oberer Bogen

Übersichtsplan

M 1:4000

30.11.2009