

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1 - Neubau eines Norma- + Fachmarktes mit 88 PKW Stellplätzen

Darstellung des Sachverhalts

Der Bauherr beantragt den Neubau eines Norma-Marktes mit einer Verkaufsfläche von ca. 1000 m² und eines Fachmarktes mit einer Verkaufsfläche von ca. 700 m². Hierzu soll ein ca. 99,00 m langes und 22,60 m breites Gebäude mit entsprechenden Sozial- und Lagerräumen entstehen. Das Gebäude soll mit einem um 8° geneigten versetzten Pultdach errichtet werden. Die Anlieferung der Märkte erfolgt über die Uhlandstraße. Der Zugang zu den beiden Märkten erfolgt nach dem Abbruch des bestehenden Norma Marktes und der Errichtung von 88 PKW-Stellplätzen wie bisher über die Schillerstraße.



Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Au“. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden hinsichtlich der Dachneigung (20°-30°) nicht eingehalten. Hiervon muss eine Befreiung erteilt werden.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Dachneigung.