

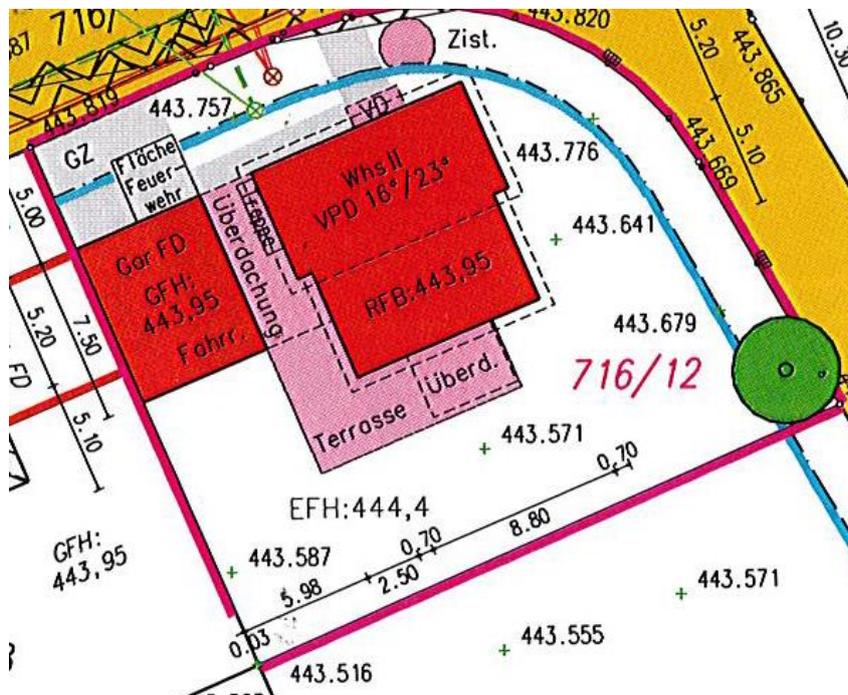
Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Sofienstraße

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherren beabsichtigen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage. Das versetzte Pultdach wird auf der Südseite mit einer Dachneigung von 16 Grad und auf der Nordseite mit einer Dachneigung von 23 Grad versehen. Die Garage wird mit einem Flachdach versehen. Garage und Wohnhaus sind durch eine Überdachung miteinander verbunden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Weiherbraike 1. Änderung“. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden nicht eingehalten, da auf der Südseite die Firsthöhe um 53 cm überschritten wird.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Firsthöhe.