



Bauamt

Vorlage: Tischvorlage

TV/003/2017

AZ:

I. Vorlage

Gemeinderat am

21.11.2017

öffentlich

Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Sanierung der GWRRS Sontheim (ehemaliges Hauptschulgebäude)
- Vergabe der Arbeiten für die Außensanierung (geprüfte Ergebnisse der Ausschreibung)

III. Anlagen

Nichtöffentliche Anlage Sanierung Schule

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

keine

Einnahmen:

Ausgaben: 874.682,57 €

Planmäßig

HH-Stelle

Überplanmäßig

HH-Stelle

Außerplanmäßig

HH-Stelle

Deckungsvorschlag

HH-Stelle

Verpf.ermächtigung

HH-Stelle

Darstellung des Sachverhaltes

Die Arbeiten für die Außensanierung der GWRRS Sontheim (ehemaliges Hauptschulgebäude) wurden entsprechend den Gemeinderatsbeschlüssen vom 27.07.2017 öffentlich ausgeschrieben. Die Arbeiten wurden in folgende 6 Gewerke unterteilt:

- Demontage-, Abbruch-, Erd-, Entwässerungs-, Dämm-, Abdichtungs- und Belagsarbeiten
- Gerüstbauarbeiten
- Wärmedämmte hinterlüftete Metallfassadenarbeiten mit Aluminium-Verbundplatten auf Metall-Holzunterkonstruktion und Flaschnerarbeiten in Titanzink
- Fensterbauarbeiten – Holz Alu
- Holzbau – vorgehängte Fassadenunterkonstruktion, vorgefertigte Holzboxen und Dämmarbeiten Dachboden
- Sonnenschutzarbeiten – Metall-Jalousien gebördelt elektrisch an Schienen geführt

Die Anbieter konnten im Zeitraum vom 09.10.2017 bis 15.11.2017 die Angebote abgeben (Submissionstermin 15.11.2017).

1. Gewerk Demontage-, Abbruch-, Erd-, Entwässerungs-, Dämm-, Abdichtungs- und Belagsarbeiten:

4 Unternehmen haben das Leistungsverzeichnis zur Abgabe eines Angebotes angefordert, 2 Bieter haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotsprüfung hat folgende Bieterreihenfolge ergeben:

Pos.	Firma	Angebotssumme	v. H.
1	Reutlinger Abbruch GmbH	99.977,85	100
2	Bieter 2		127,4

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk betrug 117.036,50 €

2. Gewerk Gerüstbauarbeiten:

4 Unternehmen haben das Leistungsverzeichnis zur Abgabe eines Angebotes angefordert, 2 Bieter haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotsprüfung hat folgende Bieterreihenfolge ergeben:

Pos.	Firma	Angebotssumme	v. H.
1	Gerüstbau Hander GmbH & Co. KG	24.060,61	100
2	Bieter 2		120,3

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk betrug 16.184,00 €

3. Gewerk Wärme gedämmte hinterlüftete Metallfassadenarbeiten mit Aluminium-Verbundplatten auf Metall-Holzunterkonstruktion und Flaschnerarbeiten in Titanzink:

8 Unternehmen haben das Leistungsverzeichnis zur Abgabe eines Angebotes angefordert, 3 Bieter haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotsprüfung hat folgende Bieterreihenfolge ergeben:

Pos.	Firma	Angebotssumme	v. H.
1	Güther Sanitär	342.659,54	100
2	Bieter 2		141,1
3	Bieter 3		153,8

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk betrug 425.901,00 €

4. Gewerk Fensterbauarbeiten – Holz Alu:

19 Unternehmen haben das Leistungsverzeichnis zur Abgabe eines Angebotes angefordert, 13 Bieter haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotsprüfung hat folgende Bieterreihenfolge ergeben:

Pos.	Firma	Angebotssumme	v. H.
1	Fink Duo	243.802,11	100
2	Bieter 2		114,3
3	Bieter 3		115,3
4	Bieter 4		116,7
5	Bieter 5		118,0
6	Bieter 6		125,4
7	Bieter 7		125,5
8	Bieter 8		128,8
9	Bieter 9		136,7
10	Bieter 10		137,6
11	Bieter 11		146,3
12	Bieter 12		190,0
13	Bieter 13	nicht prüfbar	

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk betrug 210.332,50 €

5. Gewerk Holzbau – vorgehängte Fassadenunterkonstruktion, vorgefertigte Holzboxen und Dämmarbeiten Dachboden:

8 Unternehmen haben das Leistungsverzeichnis zur Abgabe eines Angebotes angefordert, 2 Bieter haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotsprüfung hat folgende Bieterreihenfolge ergeben:

Pos.	Firma	Angebotssumme	v. H.
1	Robert Schmid	140.502,11	100
2	Bieter 2		280,2

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk betrug 180.106,20 €. Bezüglich der Auskömmlichkeit der Preise einzelner Positionen besteht noch Aufklärungsbedarf, die Vergabe erfolgt vorbehaltlich der weiteren noch ausstehenden Prüfung.

6. Gewerk Sonnenschutzarbeiten – Metall-Jalousien gebördelt elektrisch an Schienen geführt:

8 Unternehmen haben das Leistungsverzeichnis zur Abgabe eines Angebotes angefordert, 6 Bieter haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotsprüfung hat folgende Bieterreihenfolge ergeben:

Pos.	Firma	Angebotssumme	v. H.
1	Hoffmann Sonnenschutztechnik	23.680,35	100
2	Bieter 2		105,0
3	Bieter 3		121,4
4	Bieter 4		131,4
5	Bieter 5		154,1
6	Bieter 6		158,0

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk betrug 56.168,00 €

Beschlussvorschlag

Die Gewerke werden an den jeweils günstigsten Bieter vergeben vorbehaltlich der ausstehenden Prüfung bei Gewerk 5.