

Tagesordnungspunkt

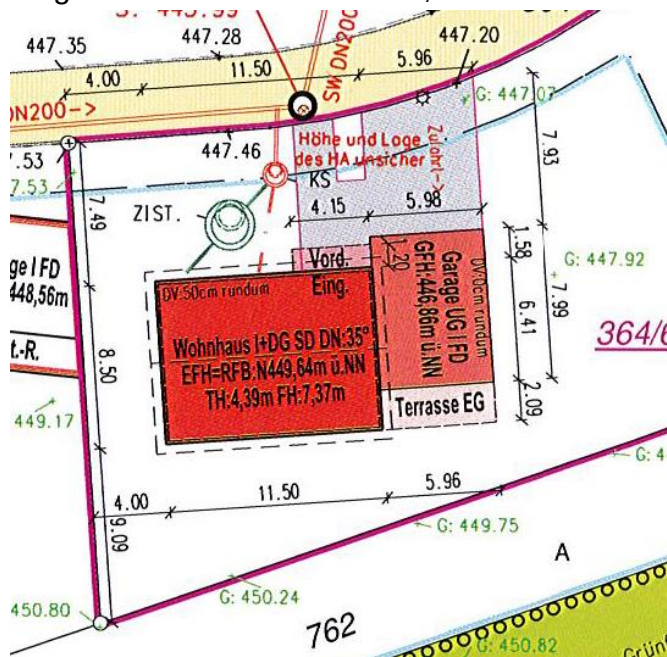
Baugesuch 4 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Watzelsdorfer Straße

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherren beantragen den Neubau eines 11,50 m x 8,50 m großen Wohnhauses mit einem um 35 Grad geneigten Satteldach und einer 6,00 m x 6,40m großen Doppelgarage mit Flachdach.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Watzelsdorfer Straße“.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden hinsichtlich der Traufhöhe nicht eingehalten. Diese wird um 0,39 m überschritten.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Traufhöhe.