



Finanzwesen

**Vorlage: Beschlussvorlage
BV/090/2017
AZ: 656.645**

I. Vorlage

Gemeinderat am **26.09.2017** öffentlich Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Grundstücksangelegenheiten
- Verkauf von drei Bauplätzen im Baugebiet "Watzelsdorfer Straße"
Bergenweiler

III. Anlagen

Anlage_Junginger_NÖ
Anlage_Watzelsdorfer_Straße

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

keine Einnahmen: ca.114.673,- €
 Ausgaben: _____

<input checked="" type="checkbox"/> Planmäßig	_____	HH-Stelle	<u>u.a.8830.340000</u>
<input type="checkbox"/> Überplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Außerplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Verpf.ermächtigung	_____	HH-Stelle	_____

Darstellung des Sachverhaltes

Von dem Kaufinteressenten wurde gewünscht, den Sachverhalt öffentlich zu verhandeln.

Für die nachfolgenden Bauplätze im Baugebiet „Watzelsdorfer Straße“ in Bergenweiler besteht ein Kaufinteresse.

Bauplatz Nr. 526, Bauplatz Nr. 527 und Bauplatz Nr. 528

(in der Anlage_Watzelsdorfer_Straße rot markiert)

Kaufinteressent: Frau Dr. med. Karin Cira, Sontheim an der Brenz

Frau Dr. Cira wird die Arztpraxis von Herrn Pürckhauer in Sontheim an der Brenz übernehmen.

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös	
(erschlossen ca. 2.041 m ² x 53,00 €/m ² (Kinderermäßigung)) ca.	108.173,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>6.500,00 €</u>
Kaufpreis gesamt:	ca. 114.673,00 €

Das Grundstück ist noch nicht vermessen. Die Vermessung wird von der Gemeinde Sontheim an der Brenz in Auftrag gegeben.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Sontheim an der Brenz veräußert an Frau Dr.med. Karin Cira, Sontheim an der Brenz, die im Sachverhalt genannten Bauplätze Nr. 526, 527 und 528 im Baugebiet „Watzelsdorfer Straße“ zu den genannten Konditionen (incl. Hausanschlüsse und Vermessung). Die Verwaltung wird beauftragt, den notariellen Kaufvertrag zu den üblichen Bedingungen zu schließen, sowie die Vermessung in Auftrag zu geben.