

## **Tagesordnungspunkt**

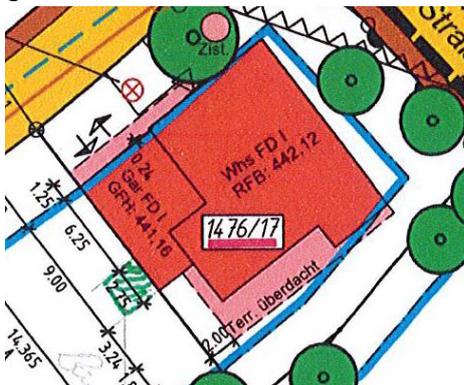
Baugesuch 2 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Herzogin-Juliane-Straße

### **Darstellung des Sachverhalts**

Die Bauherrin beantragt den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage. Sowohl das Wohnhaus im Bungalowstil als auch die angrenzende Garage sollen dabei mit einem Flachdach versehen werden.

Da im Bebauungsplan „Oberer Bogen“ keine Flachdächer vorgesehen sind, wurde in der Gemeinderatssitzung am 13.12.2016 bereits die Bauvoranfrage der Bauherrin positiv beraten (BV/144/2016/2).

Des Weiteren muss die Gemeinde Sontheim an der Brenz für dieses Vorhaben eine Baulast für das noch in Gemeindebesitz befindliche Flurstück 1476/18 übernehmen. Dies hätte zur Folge, dass das Grundstück 1476/18 an der Nord-Ost-Seite auf einer Länge von 2,75 m und einer Tiefe von 2,50 m ab dem geplanten Technikraum-Neubau nicht überbaut werden darf. Dies hat zur Folge, dass hier planerisch nachgearbeitet und der Technikraum verlegt werden muss.



### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter Befreiung der Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Dachform erteilt. Die erforderliche Baulast wird nicht übernommen, sodass auch der Bauplatz auf dem Flurstück 1476/18 ohne Einschränkungen bebaut werden kann.