

Tagesordnungspunkt

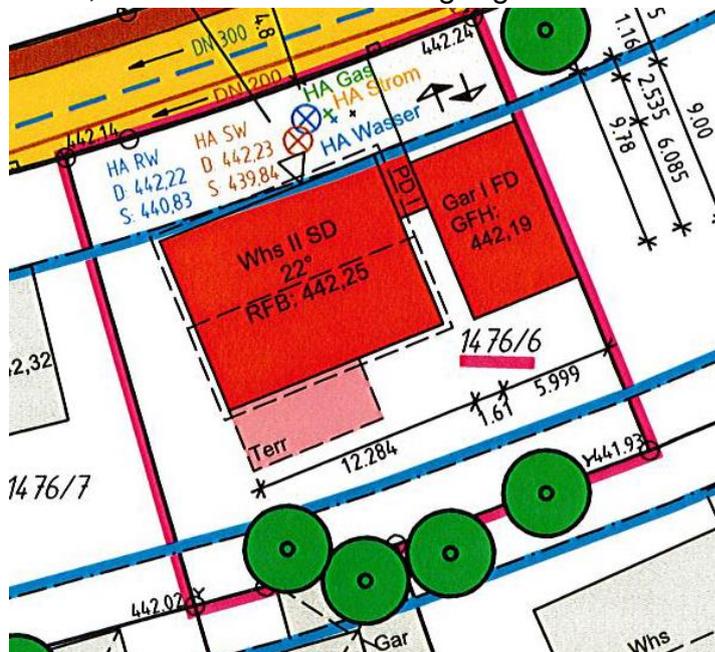
Baugesuch 3 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Württembergstraße

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherren beabsichtigen die Erstellung eines Einfamilienhauses mit Garage. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein 2-geschossiges Wohnhaus (2. Vollgeschoss im Dachgeschoss) mit einer Traufhöhe von 6,23 m. Das Dach wird mit einer Dachneigung von 22 Grad versehen. Die Garage wird mit einem Flachdach errichtet.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Oberer Bogen“.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden nicht eingehalten, die Traufhöhe von 5,60 m sowie die Dachneigung werden überschritten.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe und der Dachneigung.