

Bauvorhaben:	Bauliche und energetische Sanierung der Aussenfassade und Aussenanlagen auf der Nordseite des bestehenden Hauptschulgebäudes der GWRRS Sontheim	
Bauherr:	Gartenstrasse 6 Gemeinde Sontheim an der Brenz Vertreten durch Herrn Bürgermeister Matthias Kraut Brenzer Strasse 25 89567 Sontheim	89567 Sontheim
Projekt-Nummer:	15-04-169	
Kostenberechnung n.Din 276	exkl. Mehrwertsteuer	Entwurf
Bemerkungen/Grundlagen:	<p>14.06.2017 Einsparungsmassnahmen getrennt nach Bauabschnitten und Gewerken - u. a. Alternative WDVS</p> <p>15.11.2016 Besprechung Kosten, 1. Bauabschnitt in 2017, Vorstellung RP mit Hr. Hofmann, Hr. Kettner, Fr. Kettner</p> <p>21.11.2016 Kostenschätzung Technik KG 400 vom IB Lesh Haunsheim</p> <p>11.10.2016 Vorstellung Sanierungs- und Energiekonzept im Gemeinderat, Akzeptanz und Beauftragung Lph 1-3</p> <p>Pädagogische Konzept der Schule(Räumliche Organisation u. a.) liegt zum Zeitpunkt der KB nicht vor, Es kann in den Kosten noch Verschiebungen geben.</p> <p>07.10.2016 Vorstellung Sanierungs- und Energiekonzept Herr Rektor Schulz, Herr BM Kraut, Herr Hofman</p> <p>14.09.2016 Vorbereitung auf GR Vortstellung Sanierungs- und Energiekonzept Herr BM Kraut, Herr Kettner, Herr Horlacher</p> <p>18.03.2016 Vorstellung Sanierungskonzept BM Kraut, Hr Kettner</p> <p>18.12.2015 Energieberatung Bericht vom IB Sattler</p> <p>18.09.2015 Besichtigung Bestand und Gespräch mit Herrn Hörger, Herrn Sattler und Herrn Rechthaler für die Erstellung des Energieberichts</p> <p>23.06.2105 Auftragserteilung durch den Gemeinderat</p> <p>09.06.2015 Vorstellung Vorgehensweise Sanierung Schule</p> <p>01.06.2015 Besichtigung Bestand und Gespräch mit Herrn K. Hörger und Herrn Rechthaler</p> <p>KG 400 Haustechnik kann erst genau definiert werden, wenn Bestand aufgenommen wird und was gebraucht wird. Zu beachten ist die Heizung , da der Contractingvertrag Wärme noch bis Ende September 2020 läuft . Best. Heizungssystem ist auf Hochtemperatur ausgelegt. Neues HZG Sys. wird Niedertemperatur und ENEV Forderungen sind dann zu berücksichtigen. Es ist sehr empfehlenswert einen HLSE Fachingenieur zu beauftragen.</p> <p>Grundlage der Kostenberechnung sind die Kosten aktuellen Ausschreibungsergebnisse gleicher bzw. ähnlicher Baumassnahmen</p> <p>Erschliessungskosten, die durch den Erwerb der Grundstücke anfallen können, sind nicht Gegenstand der Kostenberechnung und sind evt. vom Bauherr hinzufügen</p> <p>Zum Zeitpunkt der Kostenberechnung liegen keine statische und detaillierte wärmetechnischen Berechnungen vor. Sollten sich die statischen und wärmedämmtechnischen Anforderungen ändern sind Mehr oder Minderpreise einzukalkulieren.</p> <p>Soweit dies für die Massnahme zutrifft, ist zu berücksichtigen, dass um Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung von normalen Gründungsmaßnahmen ausgegangen wird. Sollte sich bei der weiteren Ausführung herausstellen, daß die Tragfähigkeit des Bodens nicht ausreicht oder Grund- und/oder Schichtenwasser vorkommt sind weitere Kosten für besondere Gründungs- und Abdichtungsmaßnahmen zu erwarten. Es wird empfohlen ein Bodengutachten zu erstellen lassen.</p> <p>Empfehlung: Der Bauherr beauftragt einen Heizung-, Sanitär- und Lüftungsingenieur, Elektroingenieur, Vermessungsingenieur, Geologen, Brandschutzgutachter, Energieberater, Akustiker</p>	
Beschreibung Baumassnahme:	<p>Die Baumassnahme wird in 4 Bauabschnitten realisiert. Ausführung während der Sommerferien mit Übergangszeiten vor und nach den Ferien für nicht beeinflussende störende Arbeiten für den Schulbetrieb.Siehe Sanierungskonzept</p> <p>Aussenhülle:</p> <p>1-1. BA 2017 Hinterlüftete Fassade Verwaltungstrakt min 12 cm Wärmedämmung WLG 035, Metalplatten, Holz Alu 3-Fach Verglasung Uw= 0,9 W/m2K, UG Aussenwand Abdichtung, neuer Sonnenschutz, Aussenanlagen Nord,</p> <p>1- 2. BA 2018 Energetische Sanierung Hülle, Aussenwände Vorgefertigte Fassade Holz Klassentrakt, Verkleidung Metalplatten, Holz Alu 3-Fach Verglasung Uw= 0,9 W/m2K, oberste Decke(Bühne) min. 10 cm Wärmedämmung WLG 035</p>	

Bauvorhaben: Bauliche und energetische Sanierung der Aussenfassade und Aussenanlagen auf der Nordseite des bestehenden Hauptschulgebäudes der GWRRS Sontheim

Bauherr: Gartenstrasse 6 89567 Sontheim
 Gemeinde Sontheim an der Brenz
 Vertreten durch Herrn Bürgermeister Matthias Kraut
 Brenzer Strasse 25
 89567 Sontheim

Projekt-Nummer: 15-04-169

Kostenberechnung n.Din 276

exkl. Mehrwertsteuer

Kostenschätzung
Fassade N Entwurf
Kostenschätzung
Fassade SWO

Bemerkung

Grundstück: vorhanden

Sanierungsflächen:	Fassade	Süd	m2		660		zzgl UG Fassade=150 m2, keine Massnahmen im EG Aula
		West	m2		40		
		Nord	m2	504	230		zzgl UG Aussenwand Erdreich =115 m2
		Ost	m2		100		keine Massnahmen im EG Aula
		Bühne	m2	610			Decke über 2. OG
	Gesamt		m2	1114	1030		

Zusammenstellung

Nr.	Gewerk				Kostenschätzung Fassade N 2017	Kostenschätzung Fassade SWO 2018	Einsparung Fassade Nord 2017	Einsparungen Fassade SWO 2018	Bemerkung
-----	--------	--	--	--	--------------------------------------	--	------------------------------------	-------------------------------------	-----------

Kostengruppen

Details siehe nachfolgende Seiten

100	Grundstück				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
200	Herrichten	27.500,00 €			9.500,00 €	18.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
300	Bauwerk	827.174,66 €			289.000,00 €	538.174,66 €	89.750,00 €	114.499,91 €	
400	Technische Anlagen	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
500	Aussenanlagen	12.575,00 €			12.575,00 €	0,00 €	10.575,00 €	0,00 €	
600	Einrichtungen				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
700	Baunebenkosten	202.125,00 €			78.750,00 €	123.375,00 €	11.000,00 €	14.000,00 €	Honorare, Gebühren u. a. Dienstleistungen
Gesamtbaukosten exkl. Mwst.					389.825,00 €	679.549,66 €	111.325,00 €	128.499,91 €	
Zur Auf-/Abrundung					175,00 €	450,34 €	-11.325,00 €	-3.499,91 €	
Gesamtbaukosten exkl. Mwst.					390.000,00 €	680.000,00 €	100.000,00 €	125.000,00 €	zuzüglich der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer

aufgestellt: Sontheim, 14.06.2017

Karl Rechthaler

Freier Architekt Im Winkel 11 89567 Sontheim

Bauvorhaben: Bauliche und energetische Sanierung der Aussenfassade und Aussenanlagen auf der Nordseite des bestehenden Hauptschulgebäudes der GWRRS Sontheim

Gartenstrasse 6 89567 Sontheim

Bauherr: Gemeinde Sontheim an der Brenz
Vertreten durch Herrn Bürgermeister Matthias Kraut
Brenzer Strasse 25
89567 Sontheim

Projekt-Nummer: 15-04-169

Kostenberechnung n.Din 276 exkl. Mehrwertsteuer Entwurf

Kostengruppe 100 Kosten, die im Zusammenhang mit dem Erwerb eines Grundstücks entstehen
Bemerkung: Kosten für den Grundstückserwerb
Mehr oder oder Minderkosten sind vom Bauherrn hinzuzufügen

Nr.	Gewerk		Einheit	EP		Kostenschätzung Fassade N 2017	Kostenschätzung Fassade SWO 2018	Einsparung Fassade Nord 2017	Einsparung Fassade SWO 2018	Bemerkung
101	Grundstück		m2			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Grundstück in Eigentum der Gemeinde Sontheim
gesamt KG 100			m2			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	aktuelle Zhalen zum

Kostengruppe 200 Kosten aller vorbereitenden Massnahmen, um das Grundstück bebauen zu können

Nr.	Gewerk		Einheit	EP		Kostenschätzung Fassade N 2017	Kostenschätzung Fassade SWO 2018	Einsparung Fassade Nord 2017	Einsparungen Fassade SWO 2018	Bemerkung
201	Hausanschluss Strom	pauschal				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	vorhanden
202	Hausanschluss Telekom/kabel	pauschal				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	vorhanden
203	Hausanschluss Wasser	pauschal				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	vorhanden
204	Hausanschluss Gas	pauschal				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	vorhanden
201	Abbruch Rückbau Aussenhülle	190,00	St	50,00	€	9.500,00 €		0,00 €		Rückbau der best. Fassade, Abbau Sonnenschutz, Ausbau Fenster, Bleche usw., Reinigung, Entsorgung, Vorbereitung zur Montage Fertigteilfassade, Aussenanlagen Nord, Angenommen ca.190 Stunden
		290,00	St	50,00	€		18.000,00 €		0,00 €	Rückbau der best. Fassade, Abbau Sonnenschutz, Ausbau Fenster, Bleche usw., Reinigung, Entsorgung, Vorbereitung zur Montage Fertigteilfassade, Aussenanlagen Nord, Angenommen ca.210 Stunden
gesamt KG 200						9.500,00 €	18.000,00 €	0,00 €	0,00 €	

Kostengruppe 300 Kosten von Bauleistungen und Lieferungen zur Herstellung des Bauwerks, ohne Technischen Anlagen (KG400). Dazu gehören auch die mit dem Bauwerk fest verbundenen Einbauten, die der besonderen Zweckbestimmung dienen, sowie übergreifende Massnahmen in Zusammenhang mit den Baukonstruktionen.

Nr.	Gewerk		Einheit	EP		Kostenschätzung Fassade N 2017	Kostenschätzung Fassade SWO 2018	Einsparung Fassade Nord 2017	Einsparungen Fassade SWO 2018	Bemerkung
301	Rohbauarbeiten									
301.1	Baustelleinrichtung	1,00	psch	5.000,00	€	5.000,00 €				Baustelleinrichtung, Kran, Bauzaun, Sanitär, Container, Vermessen, Bauwasser,
		1,00	psch	2.000,00	€			2.000,00 €		nur Reduzierung
		1,00	psch	10.000,00	€		10.000,00 €			
		1,00	psch	4.000,00	€				4.000,00 €	nur Reduzierung
301.2	Erdarbeiten, Fundamente	10,00	St	500,00	€		5.000,00 €		5.000,00 €	Herstellung Fundamente, Erdarbeiten, St-Beton 1,0x 1,0 x 1,0 für Lastabtragung nur Fassade Süd Nord, Klassentrakt
		200,00	m3	100,00	€	20.000,00 €		20.000,00 €		Fassade Nord UG Wand Sanieren, Boden ausheben, abfahren und verfüllen
301.3	Entwässerungsarbeiten	40,00	m	100,00	€	4.000,00 €		4.000,00 €		Fassade Nord UG Regenwasserleitung erneuern, reparieren, ergänzen
		30,00		100,00	€				3.000,00 €	

Bauvorhaben: Bauliche und energetische Sanierung der Aussenfassade und Aussenanlagen auf der Nordseite des bestehenden Hauptschulgebäudes der GWRRS Sontheim

Gartenstrasse 6 89567 Sontheim

Bauherr: Gemeinde Sontheim an der Brenz
Vertreten durch Herrn Bürgermeister Matthias Kraut
Brenzer Strasse 25
89567 Sontheim

Projekt-Nummer: 15-04-169

Kostenberechnung n.Din 276 exkl. Mehrwertsteuer Entwurf

Nr.	Gewerk		Einheit	EP		Kostenschätzung Fassade N 2017	Kostenschätzung Fassade SWO 2018	Einsparung Fassade Nord 2017	Einsparungen Fassade SWO 2018	Bemerkung
301.4	Abdichtungsarbeiten	110,00	m2	60,00	€	6.600,00		6.600,00		Bitumendickbeschichtung aufbringen, Flaschenkehle, in Teilen Ausgleichsputz und Noppenfolie gegen Erdreich von Fundamente bis 15cm über OK Gelände
		60,00	m2	60,00	€		3.600,00		3.600,00	
301.5	Perimeterdämmung	110,00	m2	35,00	€	3.850,00		3.850,00		Perimeterdämmung WLG 035 D= 10 cm
		60,00	m2	35,00	€		2.100,00		2.100,00	
301.6	Aussparungen, Durchbrüche	30,00	St	75,00	€	2.250,00				Herstellen in Wänden und Decken und Verschiessen
		30,00	St	75,00	€		2.250,00			
		75,00	St	75,00	€					
		75,00	St	50,00	€		3.750,00			Zulage für Brandschutz
301.8	Mauererarbeiten	1,00	psch	2.500,00	€	2.500,00				Herstellen von Wänden. Wandnischen ausmauern, in allen Stärken, Ausmauern von Öffnungen und Aussparungen in Wänden und Decken
		1,00	psch	5.000,00	€		5.000,00			
		1,00	psch	2.000,00	€					
301.9	Stahlbauteile	750,00	kg	4,50	€		3.375,00			Stahlbauteile Stützen Träger usw, Rostschutzgrundierung
		250,00	kg	4,50	€					
301.10	Lichtschacht	7,00	St	500,00	€	3.500,00		3.500,00		Fertigteillichtschacht erneuern
302	Holzbauarbeiten									
302.1	FassadeNord Klassentrakt	470,00	m2	175,00	€	82.250,00				UK Hinterlüftete Fassade, Konsolen, Wädä 035 Mineralfaser 12 cm gedübelt, Windsperre, Konterlattung zur Aufnahme der Metallfassade
		470,00	m2	0,00	€			0,00		Einsparung durch Wärmedämmverbundsystem WDVS
302.1.2	Fassade Süd Klassentrakt	490,00	m2	250,00	€		122.499,75			Vorgefertigte Einzelelemente in Holztafelkonstruktion d=16 cm, OSB-Platte, Holzständer/riegel 12cm, Gefache Wädä 035 Mineralfaser 12 cm, Holzdämmplatte 2 cm 045, Konterlattung zur Aufnahme der Metallfassade
		490,00	m2	0,00	€				0,00	Einsparung durch Wärmedämmverbundsystem WDVS
302.2	Fassade Verwaltung N, S, O, W	420,00	m2	175,00	€		73.500,00			UK Hinterlüftete Fassade, Konsolen, Wädä 035 Mineralfaser 12 cm gedübelt, Windsperre, Konterlattung zur Aufnahme der Metallfassade
		420,00	m2	0,00	€				0,00	Einsparung durch Wärmedämmverbundsystem WDVS
302.3	Anschlüsse für 302.1+301.2	250,00	m	20,00	€	5.000,00				Zulage Ausbildung Ecken und Anschlüsse an Bestand
	Anschlüsse für 301.1.2+302.12	550,00	m	20,00	€		11.000,00			Zulage Ausbildung Ecken und Anschlüsse an Bestand
302.4	Bühnendecke Dämmung	610,00	m2	25,00	€	15.250,00				Sandwichelement Wärmedämmung 042 160 mm Holzfaser begehbar
		400,00	m2	25,00	€	10.000,00				Zulage OSB Platte 22mm nur 2/3 der Fläche belastbar
	Anschlüsse für 302.4	180,00	m	20,00	€	3.600,00				Zulage Ausbildung Ecken und Anschlüsse an Bestand
302.5	Festigkeitsprüfungen	1,00	psch	5.000,00	€	5.000,00				Auszugsproben, Berechnungen Nachweis Unterkonstruktion,Material usw.
		1,00	psch	7.500,00	€		7.500,00			
302.6	Innenraumanschlüsse	1,00	psch	4.000,00	€	4.000,00				provosorische Schliessen Fugen an Fenster Maler
		1,00	psch	6.000,00	€		6.000,00			
303	Flaschner- Metallfassadenarbeiten									
304.1	Fallrohre	40,00	m	35,00	€	1.400,00				in Titanzink
		90,00	m	35,00	€		3.150,00			

Bauvorhaben: Bauliche und energetische Sanierung der Aussenfassade und Aussenanlagen auf der Nordseite des bestehenden Hauptschulgebäudes der GWRRS Sontheim

Gartenstrasse 6 89567 Sontheim

Bauherr: Gemeinde Sontheim an der Brenz
Vertreten durch Herrn Bürgermeister Matthias Kraut
Brenzer Strasse 25
89567 Sontheim

Projekt-Nummer: 15-04-169

Kostenberechnung n.Din 276 exkl. Mehrwertsteuer Entwurf

Nr.	Gewerk		Einheit	EP		Kostenschätzung Fassade N 2017	Kostenschätzung Fassade SWO 2018	Einsparung Fassade Nord 2017	Einsparungen Fassade SWO 2018	Bemerkung
304.2	Rinnen Traufblech	50,00	m	40,00	€	2.000,00 €				in Titanzink
		85,00	m	40,00	€		3.400,00 €			
304.3	Dachan-/abschlüsse	45,00	m	50,00	€	2.250,00 €				Brüstungen, Wandanschlüsse, Randabdeckungen und Aufkantung aus verz. Titanzink bzw Stahlblech beschichtet
		85,00	m	50,00	€		4.250,00 €			
304.3	Fassadenverkleidung	470,00	m2	90,00	€	42.300,00 €		42.300,00 €		Farbig beschitete Aluminium Verbundplatte Fabr. Prefa
		910,00	m2	90,00	€		81.899,91 €		81.899,91 €	
	Anschlüsse für 303.4	450,00	m	20,00	€	9.000,00 €				Zulage Ausbildung Fensterleibungen, Ecken und Anschlüsse an Bestand
		850,00	m	20,00	€		17.000,00 €			
304.4	Anschlüsse Innen	1,00	psch	3.000,00	€	3.000,00 €				provosorische Wand, Eck, Seitenanschlüsse, Innenraum
		1,00	psch	4.000,00	€		4.000,00 €			
304	Fenster-, Glas- und Türanlagen									Holz-Alu Fenster mit Drehkipplügel mit 3-fach Isolierverglasung UF=0,9 W/m2K
										Einsparung Alternative nur Holzfenster
	2.OG	15,00	St	900,00	€	13.500,00 €				Fensterelement Flur
		15,00	St	150,00	€			2.250,00 €		Nur Einsparung durch Holzfenster
		17,00	St	1.250,00	€		21.250,00 €			Fensterelement Klassenraum
		17,00	St	200,00	€				3.400,00 €	Nur Einsparung durch Holzfenster
		7,00	St	750,00	€		5.250,00 €			Nebenräume
		7,00	St	150,00	€				1.050,00 €	Nur Einsparung durch Holzfenster
		4,00	St	1.000,00	€		4.000,00 €			Lehrerzimmer
		4,00	St	150,00	€				600,00 €	Nur Einsparung durch Holzfenster
		1,00	St	3.000,00	€		3.000,00 €			Treppenhaus
		1,00	St	350,00	€				350,00 €	Nur Einsparung durch Holzfenster
	1.OG	15,00	St	900,00	€	13.500,00 €				Fensterelement Flur
		15,00	St	150,00	€			2.250,00 €		Nur Einsparung durch Holzfenster
		17,00	St	1.250,00	€		21.250,00 €			Fensterelement Klassenraum
		17,00	St	200,00	€				3.400,00 €	Nur Einsparung durch Holzfenster
		7,00	St	750,00	€		5.250,00 €			Nebenräume
		7,00	St	150,00	€				1.050,00 €	Nur Einsparung durch Holzfenster
		4,00	St	1.000,00	€		4.000,00 €			Lehrerzimmer
		4,00	St	150,00	€				600,00 €	Nur Einsparung durch Holzfenster
		1,00	St	3.000,00	€		3.000,00 €			Treppenhaus
		1,00	St	350,00	€				350,00 €	Nur Einsparung durch Holzfenster
	EG	13,00	St	900,00	€	11.700,00 €				Fensterelement Flur, Best. Fluchttür, Haupteingang und WCs bleiben erhalten
		13,00	St	150,00	€			1.950,00 €		Nur Einsparung durch Holzfenster
		17,00	St	1.250,00	€		21.250,00 €			Fensterelement Klassenraum
		17,00	St	200,00	€				3.400,00 €	Nur Einsparung durch Holzfenster
		1,00	St	3.000,00	€		3.000,00 €			Treppenhaus
		1,00	St	350,00	€				350,00 €	Nur Einsparung durch Holzfenster

Bauvorhaben: Bauliche und energetische Sanierung der Aussenfassade und Aussenanlagen auf der Nordseite des bestehenden Hauptschulgebäudes der GWRRS Sontheim

Gartenstrasse 6 89567 Sontheim

Bauherr: Gemeinde Sontheim an der Brenz
Vertreten durch Herrn Bürgermeister Matthias Kraut
Brenzer Strasse 25
89567 Sontheim

Projekt-Nummer: 15-04-169

Kostenberechnung n.Din 276 exkl. Mehrwertsteuer Entwurf

Nr.	Gewerk		Einheit	EP		Kostenschätzung Fassade N 2017	Kostenschätzung Fassade SWO 2018	Einsparung Fassade Nord 2017	Einsparungen Fassade SWO 2018	Bemerkung
	UG	7,00	St	900,00	€	6.300,00 €				Fensterelement Flur
		7,00	St	150,00	€			1.050,00 €		Nur Einsparung durch Holzfenster
		1,00	St	3.000,00	€		3.000,00 €			Treppenhaus
		1,00	St	350,00	€				350,00 €	Nur Einsparung durch Holzfenster
305	Sonnenschutz									Metall Jalousien, b= 100 mm, elektrisch gesteuert, Schienen geführt, Sonnenschutzsteuerung, in die Fassade gesetzt, Anschluss im 1. BA an Bestand
313.1	Raffstores aussenliegend									
		51,00	St	800,00	€		40.800,00 €			Klassentrakt Südseite EG, 1. und 2. OG
		8,00	St	800,00	€		6.400,00 €			Verwaltung Südseite 1. und 2. OG
	Sonnenschutzsteuerung	1,00	St	2.500,00	€		2.500,00 €			Wind Sonne
	Anschluss	1,00	St	2.500,00	€	2.500,00 €	2.500,00 €			Provisorischer Anschluss an Bestand 1. BA, Vorhaltung Aussenleuchten
306	Putz- und Stuckarbeiten I									Nu Ausbesserungsarbeit Laibungen für BA 1. inkl. Malerarbeiten
306.1	Innenputz	25,00	m2	50,00	€	1.250,00 €				Innen- und Aussenputzarbeiten hauptsächlich Ergänzung Ausbesserungsarbeiten
		75,00	m2	50,00	€		3.750,00 €			
	Ausbesserungsarbeiten	1,00	psch	2.000,00	€	2.000,00 €				Anpassungen am Bestand usw.
		1,00	psch	3.000,00	€		3.000,00 €			
307	Gerüst									
307.1	Gerüst	1.200,00	m2	8,00	€		9.600,00 €			Gerüst für Fassadenarbeiten Standzeit ca. 16 Wochen, UG, EG, 1. und 2. OG
		500,00	m2	8,00	€	4.000,00 €				
		40,00	m	40,00	€		1.600,00 €			Zulage auf Dachflächen geneigt
307.2	Gerüst fahrbar	4,00	St	500,00	€					Innen
313	Schlosserarbeiten									
313.0	Metallarbeiten innen und aussen	1,00	psch	1.500,00	€	1.500,00 €	1.500,00 €			
gesamt KG 300						289.000,00 €	538.174,66 €	89.750,00 €	114.499,91 €	

Kostengruppe 400 Kosten aller im Bauwerk eingebauten, daran angeschlossenen oder damit festverbundenen technischen Anlagen ode Anlagenteile

Nr.	Gewerk		Einheit	EP		Kostenschätzung Fassade N 2017	Kostenschätzung Fassade SWO 2018	Einsparung Fassade Nord 2017	Einsparungen Fassade SWO 2018	Bemerkung
										Kosten sind geschätzt auf der Basis von ausgeführten Bauwerken der letzten 4 Jahre. Genaue Ermittlung können erst durch einem Fachingenieur und Festlegung der Technik bzw. durch ein Angbot einer Fachfirma ermittelt werden. Kosten können noch gross nach oben bzw. nach unten variieren.
401	Heizung									
402	Lüftung									Lüftungsanlage dezentral Verbesserung des CO2 Gehalts nur Klassenräume EG bis 2.OG
403	Sanitär									Entwässerungsgegenstände, Trinkwasserleitungen,

Bauvorhaben: Bauliche und energetische Sanierung der Aussenfassade und Aussenanlagen auf der Nordseite des bestehenden Hauptschulgebäudes der GWRRS Sontheim

Gartenstrasse 6 89567 Sontheim

Bauherr: Gemeinde Sontheim an der Brenz
Vertreten durch Herrn Bürgermeister Matthias Kraut
Brenzer Strasse 25
89567 Sontheim

Projekt-Nummer: 15-04-169

Kostenberechnung n.Din 276 exkl. Mehrwertsteuer Entwurf

Nr.	Gewerk		Einheit	EP		Kostenschätzung Fassade N 2017	Kostenschätzung Fassade SWO 2018	Einsparung Fassade Nord 2017	Einsparungen Fassade SWO 2018	Bemerkung
402	Elektro									Verkabelung nach neuer Richtlinien,Schwach- und Starkstrom, Datenkabel, Beleuchtung
gesamt KG 400						0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

Kostengruppe 500 Kosten der Bauleistungen und Lieferungen für die Herstellung aller Gelände- und Verkehrsflächen, Baukonstruktionen und technischen Anlagen ausserhalb des Bauwerks, soweit nicht in Kostengruppe 200 erfasst.

Nr.	Gewerk		Einheit	EP		Kostenschätzung Fassade N 2017	Kostenschätzung Fassade SWO 2018	Einsparung Fassade Nord 2017	Einsparungen Fassade SWO 2018	Bemerkung
501	Erdarbeiten	65,00	m3	75,00	€	4.875,00 €		4.875,00 €		Bodenaustausch Nordseite Grasfläche, Pflasterbelag bleibt erhalten
502	Traufrand	65,00	m	50,00	€	3.250,00 €		3.250,00 €		Traufrand mit Rabatte eingefasst und Traufkies 16/32 10 cm aufgefüllt
506	unbefestigte Flächen	130,00	m2	15,00	€	1.950,00 €		1.950,00 €		Grünflächen ohne Bepflanzungen und Einbauten, geringe Erdbewegungen,
507	Pflanzen	1,00	psch	500,00	€	500,00 €		500,00 €		pauschal für Pflanzen, Hecken, Bäume
	Unvorhergesehenes	1,00	psch	2.000,00	€	2.000,00 €		0,00 €		sonstige Arbeiten Stunden, Material usw.
gesamt KG 500						12.575,00 €	0,00 €	10.575,00 €		

Kostengruppe 600 Kosten für alle beweglichen oder ohne besondere Massnahmen zu befestigenden Sachen, die zur Ingebrauchnahme, zur allgemeinen Benutzung oder zur künstlerischen Gestaltung des Bauwerks und der Aussenanlagen erforderlich sind.

Nr.	Gewerk		Einheit	EP		Kostenschätzung Fassade N 2017	Kostenschätzung Fassade SWO 2018	Einsparung Fassade Nord 2017	Einsparungen Fassade SWO 2018	Bemerkung
601	Möblierung				€					Tafeln, Tische, Stühle, Pulte usw. sind nicht Gegenstand der Kostenberechnung, da dies noch nicht geklärt ist und das Pädagogische Konzept zur zeit nicht ausgearbeitet ist. soweit dies Kosten nicht in KG 300 enthalten sind, sind sie Bauherrn hinzuzufügen
	UG	0,00	St	0,00	€					Ausstattung Klassenzimmer
	EG	0,00	St	0,00	€					
	1.OG	0,00	St	0,00	€					
	2.OG	0,00	St	0,00	€					
gesamt KG 600						0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

Bauvorhaben: Bauliche und energetische Sanierung der Aussenfassade und Aussenanlagen auf der Nordseite des bestehenden Hauptschulgebäudes der GWRRS Sontheim

Gartenstrasse 6 89567 Sontheim

Bauherr: Gemeinde Sontheim an der Brenz
Vertreten durch Herrn Bürgermeister Matthias Kraut
Brenzer Strasse 25
89567 Sontheim

Projekt-Nummer: 15-04-169

Kostenberechnung n.Din 276 exkl. Mehrwertsteuer Entwurf

Kostengruppe 700** Kosten die bei der Planung und Durchführung auf der Grundlage von Honorarordnungen, Gebührenordnungen oder nach weiteren vertraglichen Vereinbarung entstehen

**Finanzierungskosten u. a. sind in den Kosten nicht enthalten, sind vom Bauherrn hinzuzufügen

Interne Aufwendung und Leistungen der Fa. REWE sind nicht erfasst und müssen vom Bauherrn erfasst und hinzugefügt werden

Nr.	Gewerk		Einheit	EP		Kostenschätzung Fassade N 2017	Kostenschätzung Fassade SWO 2018	Einsparung Fassade Nord 2017	Einsparungen Fassade SWO 2018	Bemerkung	
701	Architekten und Ingenieurleistungen										
701.1	Architekturleistungen Gebäudeplanung	386.075,00	€	69.200,00	€	69.200,00				Energetische und Sanierung der Aussenhülle, Planung, Ausschreibung, Bauleitung, Honorarzone III 3/4, Gebäude aus den Kostengruppen 200-600, Zuschlag 20%, Anrechenbare Altbausubstanz 200.000 Euro LPH 1-8, Gemäss Honorarvorschlag 08.05.2017 Euro 173.000 netto, verhältnismässig 40/60% aufgeteilt in 1a+1b Bauabschnitt	
								10.000,00	€	pauschal reduziert 10% aus 100.325,00 €	
		681.174,66	€	103.800,00	€		103.800,00				
									11.500,00	€	pauschal reduziert 10% aus 114.499,91 €
701.2	Architekturleistungen Freianlagenplanung	0,00	€	0,00	€					Planung, Ausschreibung, Bauleitung, Honorarzone III, ca.19% aus den Kostengruppen 500	
701.2	B-Plan	0,00	€	0,00	€					B-Plan-Änderung zum Sondergebiet abhängig vom Planungsgebiet	
701.3	Tragwerksplanung*	1,00	psch	2.500,00	€	2.500,00		1.000,00	€		
		1,00	psch	7.500,00	€		7.500,00		2.500,00	€	
701.4	Vermessungstechnik*	0,00	psch	0,00	€					Entwurfs- und Bauvermessungsarbeiten, Lageplan, keine Grundstücksvermessung	
701.5	Bauphysik	0,00	psch	0,00	€					Thermische Bauphysik, Nachweise	
701.6	Heizung Sanitär Lüftung Elektro									Heizung Sanitär Lüftung Elektro Planung, Ausschreibung, Bauleitung, Honorarzone III, ca.20% aus den Kostengruppen 400 nur LPH 3-8	
	Hülle	0,00	psch	0,00	€		0,00	€			
701.8	Bodengutachten*	0,00	psch	0,00	€					Bodengutachten-Tragfähigkeit	
701.9	Energieberatung*	1,00	psch	2.500,00	€	2.500,00				Energieberatung, Energieausweis,	
		1,00	psch	5.000,00	€		5.000,00	€			
701.10	SiGeKo									SiGeKo - Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinierung	
	Hülle	386.075,00	psch	1.500,00	€	1.500,00					
		681.174,66	psch	3.000,00	€		3.000,00	€			
701.11	Brandschutz*	1,00	psch	7.500,00	€	550,00	575,00	€		Erstellen eines Brandschutzgutachten	
701.12	Akustik	1,00	psch	10.000,00	€					Erstellen eines Gutachten für die Akustik der Klassenräume und Flure	
701.13	Schallgutachten Emmisionen	0,00	psch	0,00	€					Ermittlung und erstellen eines Luftemmissionsgutachten für die Innenräume	
701.13	Regenenwässerung	0,00	psch	0,00	€					Planung, Ausschreibung, Bauleitung, Honorarzone III, ca.15% aus den Kostengruppen 500	
702	Finanzierungskosten										
702.1	Notarkosten, Grunderwerbssteuer	0,00	€	5,00%						Kosten und Gebühren die aus dem Erwerb oder Verkauf des Grundstückes oder Immobilien entstehen, sind gegebenfalls vom Bauherrn zu ergänzen bzw. hinzuzufügen.	
703	Gebühren Genehmigung										
703.1	Gebühren Genehmigung	320.575,00	€	1.923,45	€	2.500,00				Gebühren Landkreis HDH ca 6‰ aus den Neubaukosten	
		556.174,66	€	3.337,05	€		3.500,00	€			
703.2	Prüfstatik	0,00	€	0,00	€					Gebühr Landkreis HDH nach BVS Gebäudeklasse ? Geb Anteile ? Anrechenbare Kosten ? Baustellenbesuche ?	
gesamt KG 700						78.750,00	123.375,00	11.000,00	14.000,00	€	