

## Tagesordnungspunkt

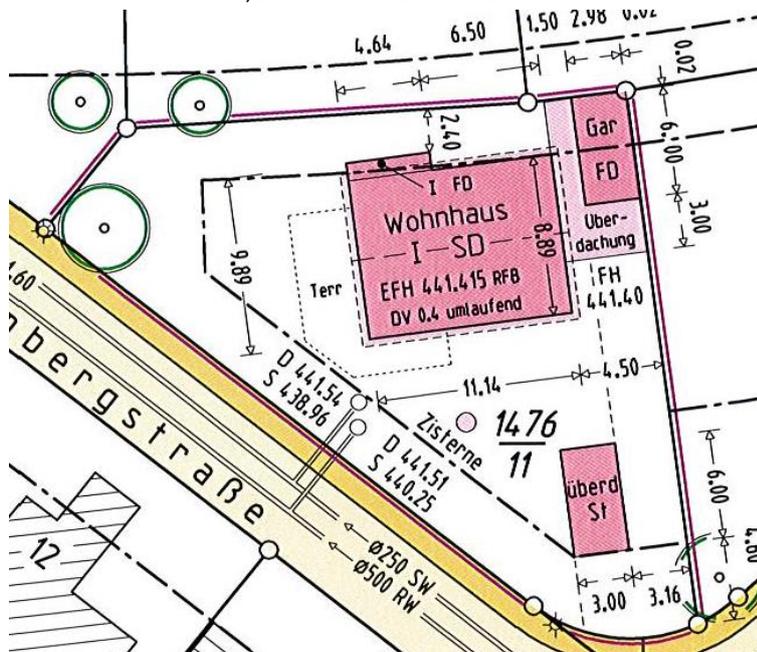
Baugesuch 3 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage,  
Württembergstraße

### Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherren beabsichtigen den Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Einzelgarage und einem überdachten Stellplatz. Das Wohngebäude soll mit einem 35 Grad geneigten Satteldach, die Garage mit einem Flachdach versehen werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Oberer Bogen“.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden nicht eingehalten, die Baugrenze wird auf der Nordseite des Gebäudes leicht überschritten, des Weiteren wird die Traufhöhe von 4,00 m überschritten.



### Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baugrenze und der Traufhöhe.