Bauamt

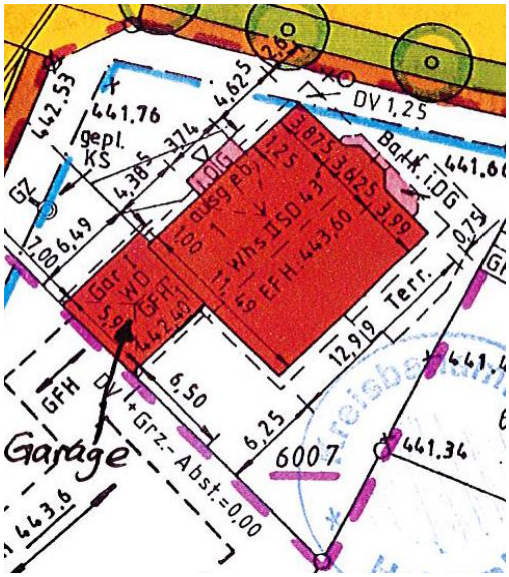
Vorlage: Baugesuche Ergänzung
BV/048/2017/1
AZ: 632.21

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1 - Nutzungsänderung einer Garage für die industrielle Fertigung von Serienteilen an einer Werkzeugfräsmaschine, Schellingstraße

Darstellung des Sachverhalts
Der Bauherr beantragt für die bestehende Garage eine Nutzungsänderung. Dort möchte er eine CNC-Fräsmaschine unterbringen, um nebenbei Serienteile (Frästeile) industriell zu fertigen.

Das Vorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Au zwischen Jakob- und Eichendorffstraße“. Der Bebauungsplan sieht hier als Art der baulichen Nutzung ein Allgemeines Wohngebiet vor. Laut § 4 der BauNVO können ausnahmsweise in einem Allgemeinen Wohngebiet nicht störende Gewerbebetriebe zugelassen werden. Nach Rücksprache mit der Gewerbeaufsicht ist es theoretisch möglich, mit diversen Auflagen einen solchen Gewerbebetrieb zuzulassen. Wichtig dafür ist, dass die Lärmrichtwerte eingehalten werden und kein größerer Fahrzeugverkehr stattfindet.



Beschlussvorschlag