

Tagesordnungspunkt

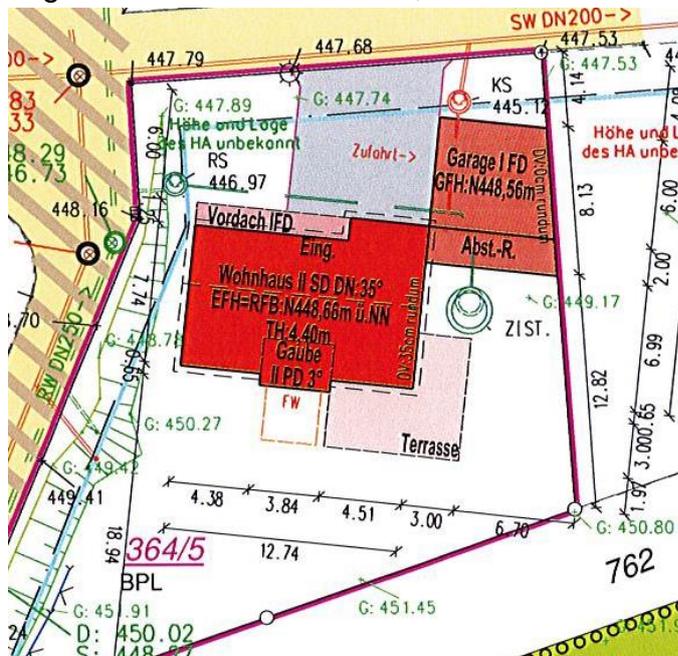
Baugesuch 1 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Watzelsdorfer Straße

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherren beabsichtigen die Erstellung eines Einfamilienhauses mit Garage. Das Wohnhaus wird mit einem Satteldach mit einer Dachneigung von 35 Grad, die Gaube mit einem flachgeneigten Pultdach, versehen. Die Garage wird mit einem Flachdach errichtet.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Watzelsdorfer Straße“.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden hinsichtlich der Traufhöhe nicht eingehalten. Diese wird um 0,4 m überschritten.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Traufhöhe.