Bauamt

Vorlage: Baugesuche Ergänzung
BV/023/2017/3
AZ: 632.21

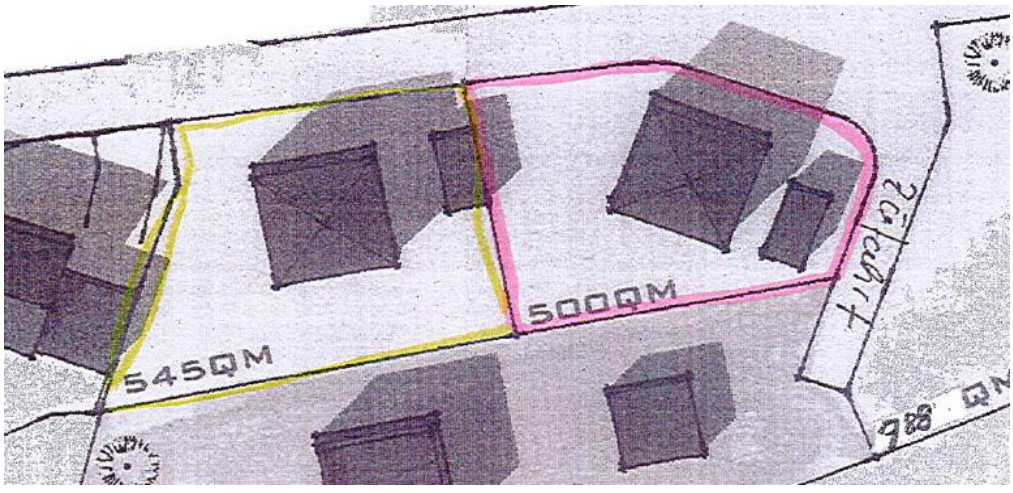
Tagesordnungspunkt

Baugesuch 3 - Bauvoranfrage für die Erstellung eines Wohnhauses, Watzelsdorfer Straße

Darstellung des Sachverhalts
Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Wohnhauses in Holzständerbauweise. Das Gebäude soll einen Kniestock von 1,80 m haben. Die Bauvoranfrage wird für den Bauplatz mit 545 m² und den Bauplatz mit 500 m² gestellt.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Watzelsdorfer Straße“.

Die Festsetzungen hinsichtlich des Bebauungsplanes werden nicht eingehalten, da in diesem eine Traufhöhe von 4,0 Meter vorgesehen ist.



Beschlussvorschlag
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Traufhöhe.