

Tagesordnungspunkt

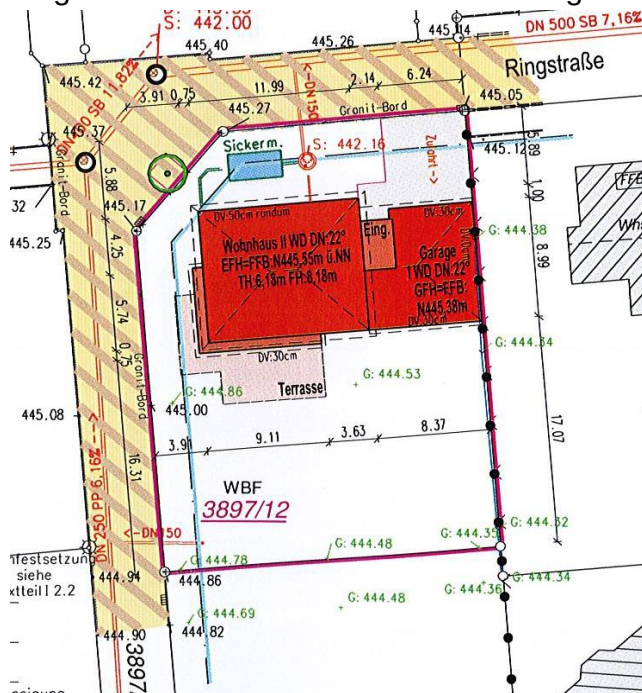
Baugesuch 2 - Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Ringstraße

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherren beantragen den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage. Ein 2. Vollgeschoss befindet sich im Dachgeschoss. Sowohl das Wohngebäude als auch die angrenzende Garage werden mit einem 22 Grad geneigten Walmdach versehen.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Garten-/ Leonhardstraße 3. Änderung“.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden hinsichtlich der Traufhöhe nicht eingehalten. Hierfür wurde ein Befreiungsantrag gestellt.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Traufhöhe.