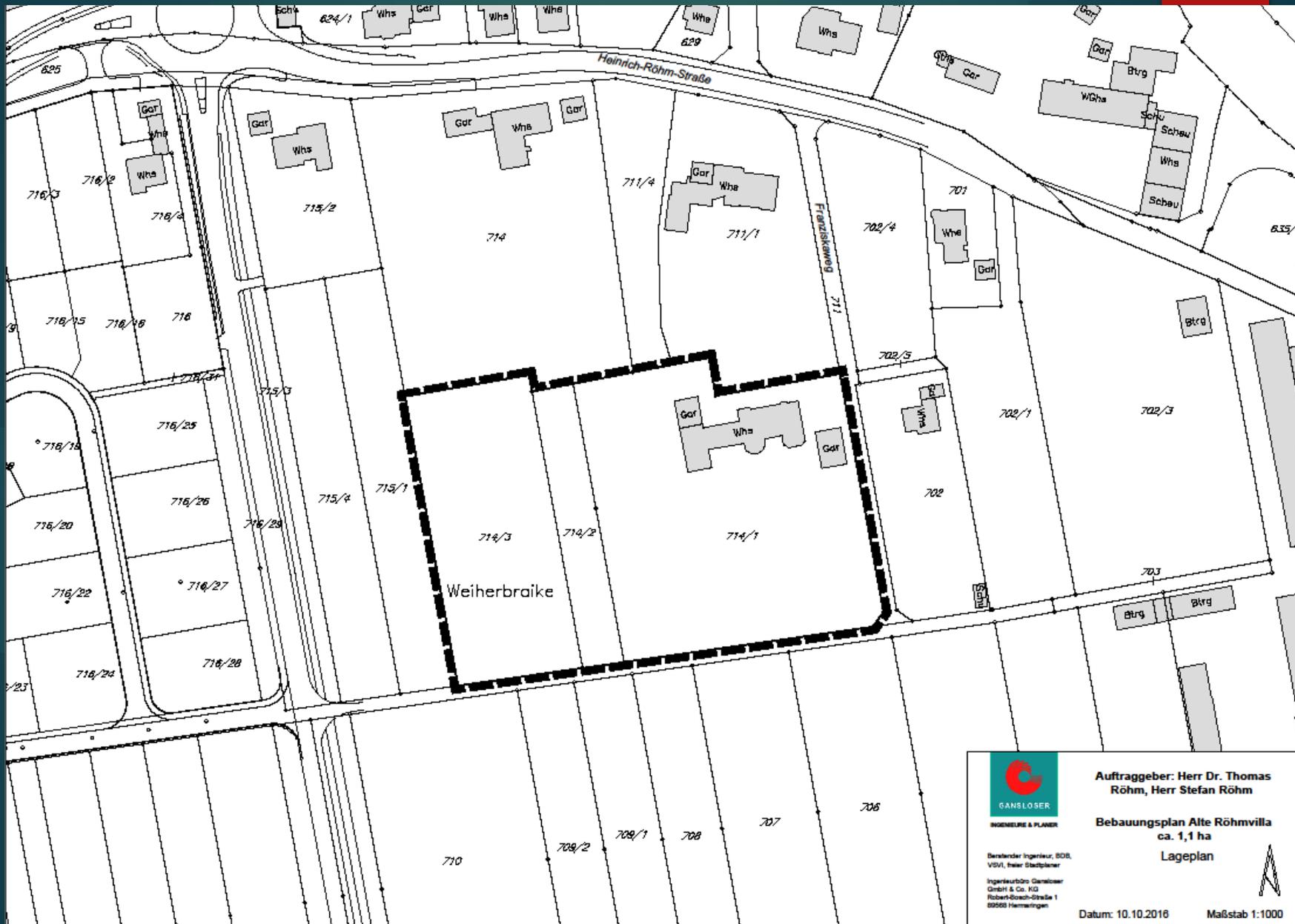


# Sitzung Gemeinderat

18. Oktober 2016

Aufstellung eines  
vorhabenbezogenen  
Bebauungsplanes

Wohnpark Franziskaweg



INGENIEURE & PLANER

**Auftraggeber: Herr Dr. Thomas Röhme, Herr Stefan Röhme**

**Bebauungsplan Alte Röhmvilla ca. 1,1 ha**

**Lageplan**

Bestandener Ingenieur, BDB, VStV, freier Stadtplaner

Ingenieurbüro Ganslöser GmbH & Co. KG Robert-Röhm-Straße 1 89589 Heimertingen

Datum: 10.10.2016

Maßstab 1:1000



## "WOHNPARK FRANZISKAWEG"

Wohnbebauung mit Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern in einem Mischgebiet

Südwest Orientierung

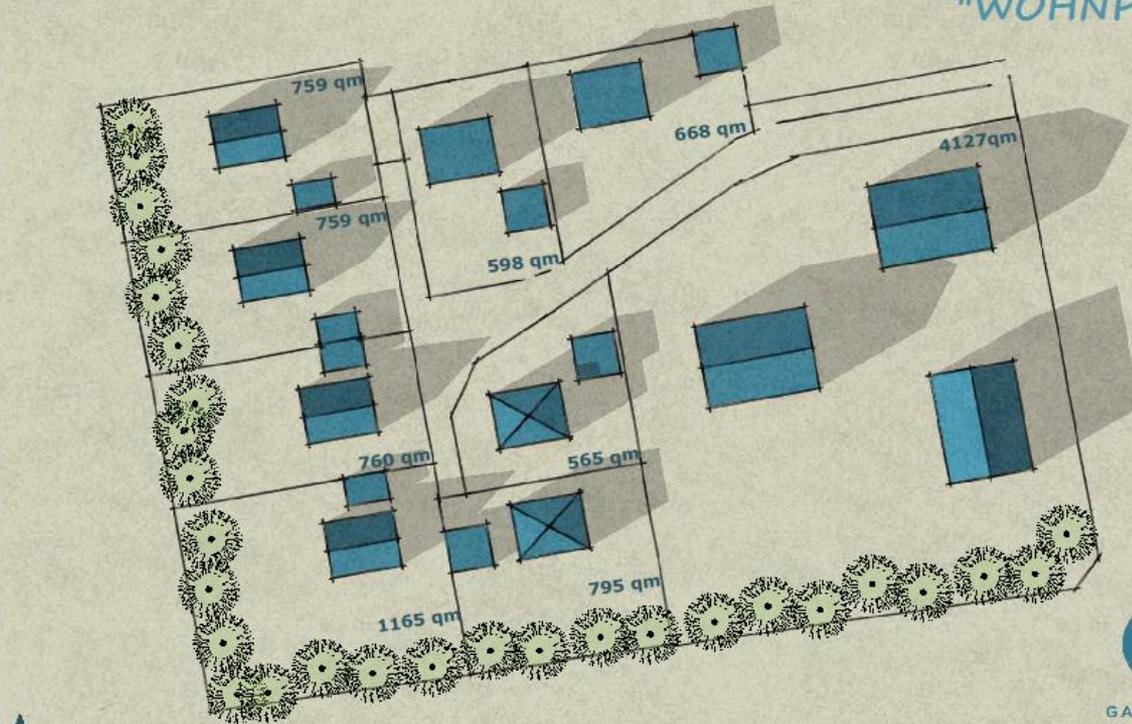
Wiedernutzung eines untergenutzten Grundstücks und Nachverdichtung

Erschließung über den Franziskaweg durch eine Stichstraße mit Wendehammer

Nicht störendes Gewerbe kann in die Wohnbebauung integriert werden

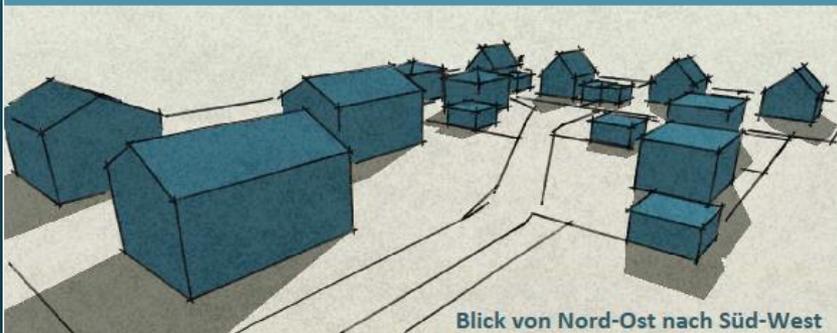
Erhalt eines Großteils der Bäume

Privates Vorhaben  
Dr. Thomas und Stefan Röhms

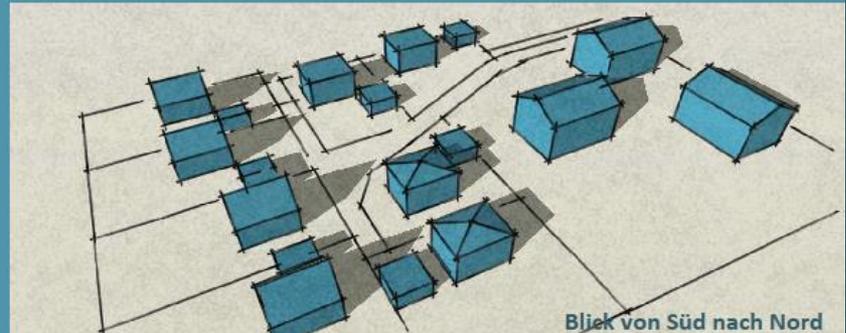


N  
unmaßstäblich

GANSLOSER  
GEMEINSAM  
LEBENS-RÄUME  
| SCHAFFEN



Blick von Nord-Ost nach Süd-West



Blick von Süd nach Nord



- 1. Die Gemeinde Sontheim an der Brenz stimmt dem Antrag des Vorhabenträgers vom 11.10.2016 über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zu. Für das in Anlage 1 umgrenzte Gebiet wird zur Schaffung von Baurecht für die Erstellung eines Wohnparks gemäß § 12 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Wohnpark Franziskaweg“ aufgestellt.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorzunehmen.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, den gemäß § 12 Abs. 1 BauGB mit dem Vorhabenträger abzuschließenden Durchführungsvertrag zur Planung und Erschließung des Vorhabens vorzubereiten.**