

Sitzung Gemeinderat

18. Oktober 2016

Aufstellung eines
vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes
Einzelhandelsmarkt
Brenz





Entwurf:

P9567 Sontheim - Br 02, Medlingen

Neubau, Norma-Markt ca 1450

mit B&M Metz. + Drogerie an Getränkemarkt!



22.8.16
Gmpt
Bergstr. 4 89441 Medlingen
Tel. 09143000-0 Fax 09143000-10

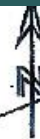
Verwaltung: Baden-Württemberg
Landkreis Heidenheim
Unterschiedsbehörde
Nr. 56
Vollzug

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1:500 ID
Erstellt am 07.10.2019

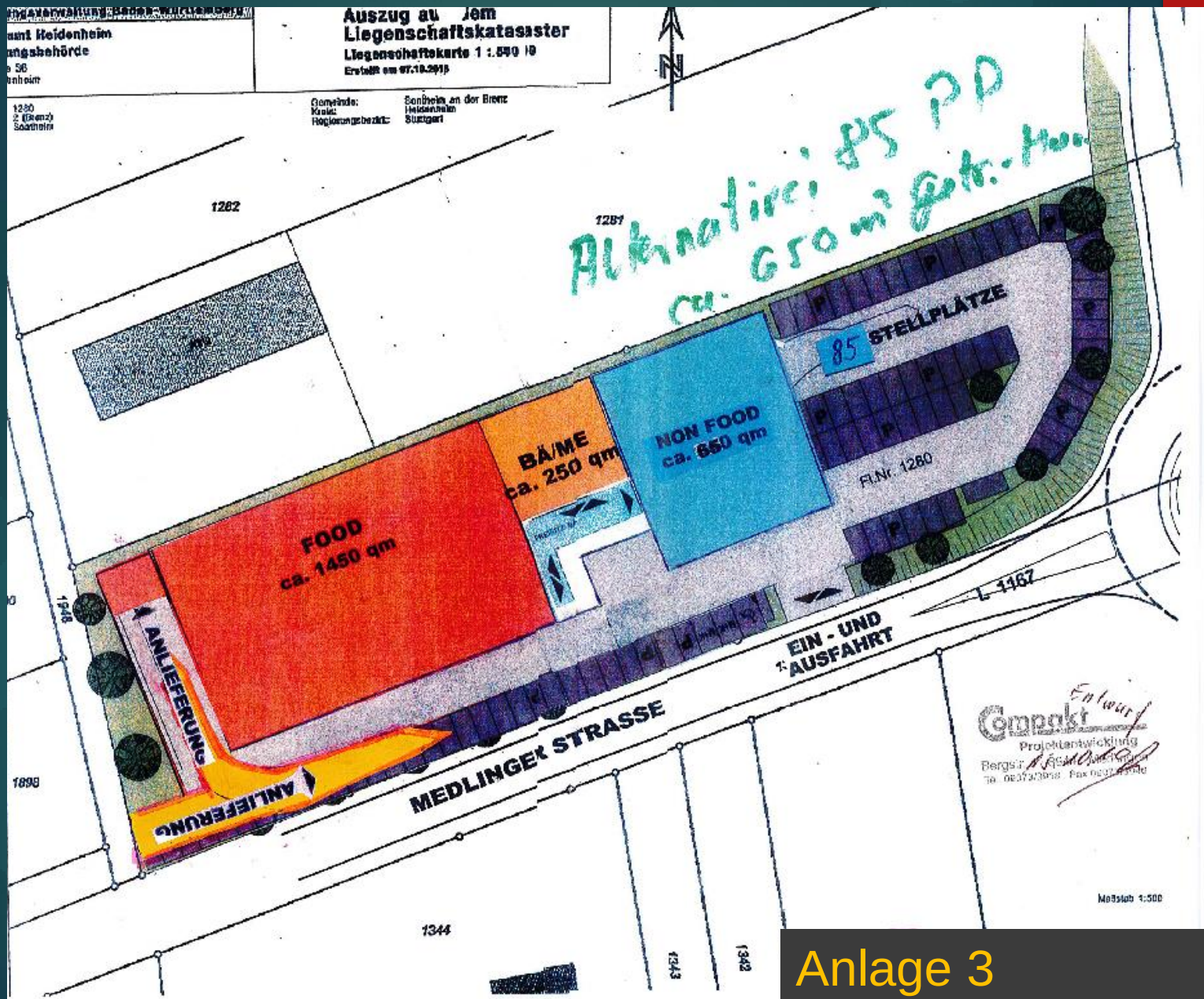
1280
2 (Gemein-
schaftsgebiet)

Gemeinde:
Karte:
Regierungsbezirk:

Heidenheim an der Brenz
Heidenheim
Stuttgart



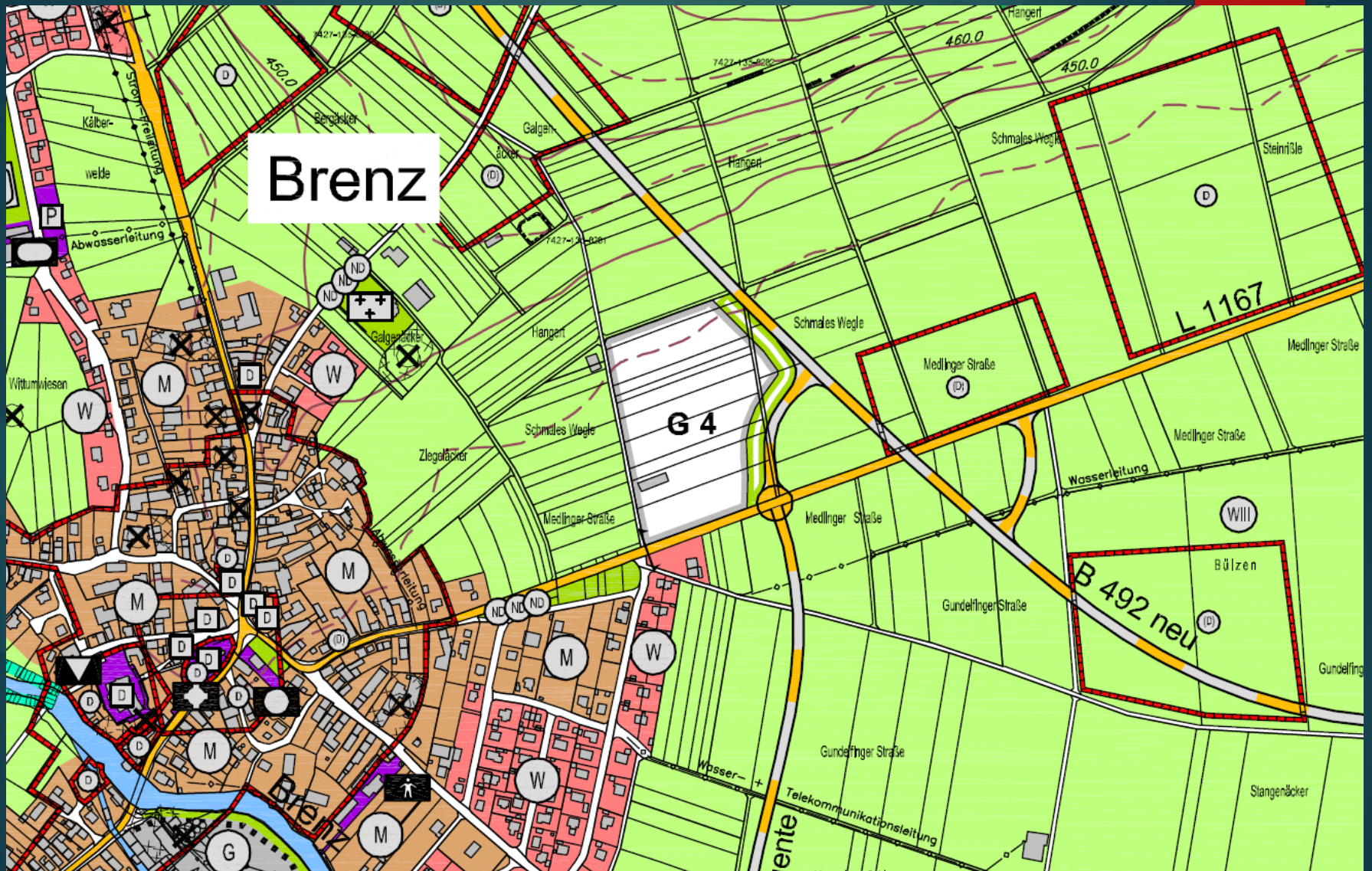
Alternative: 85 PP
ca. 650 m² für den Bau

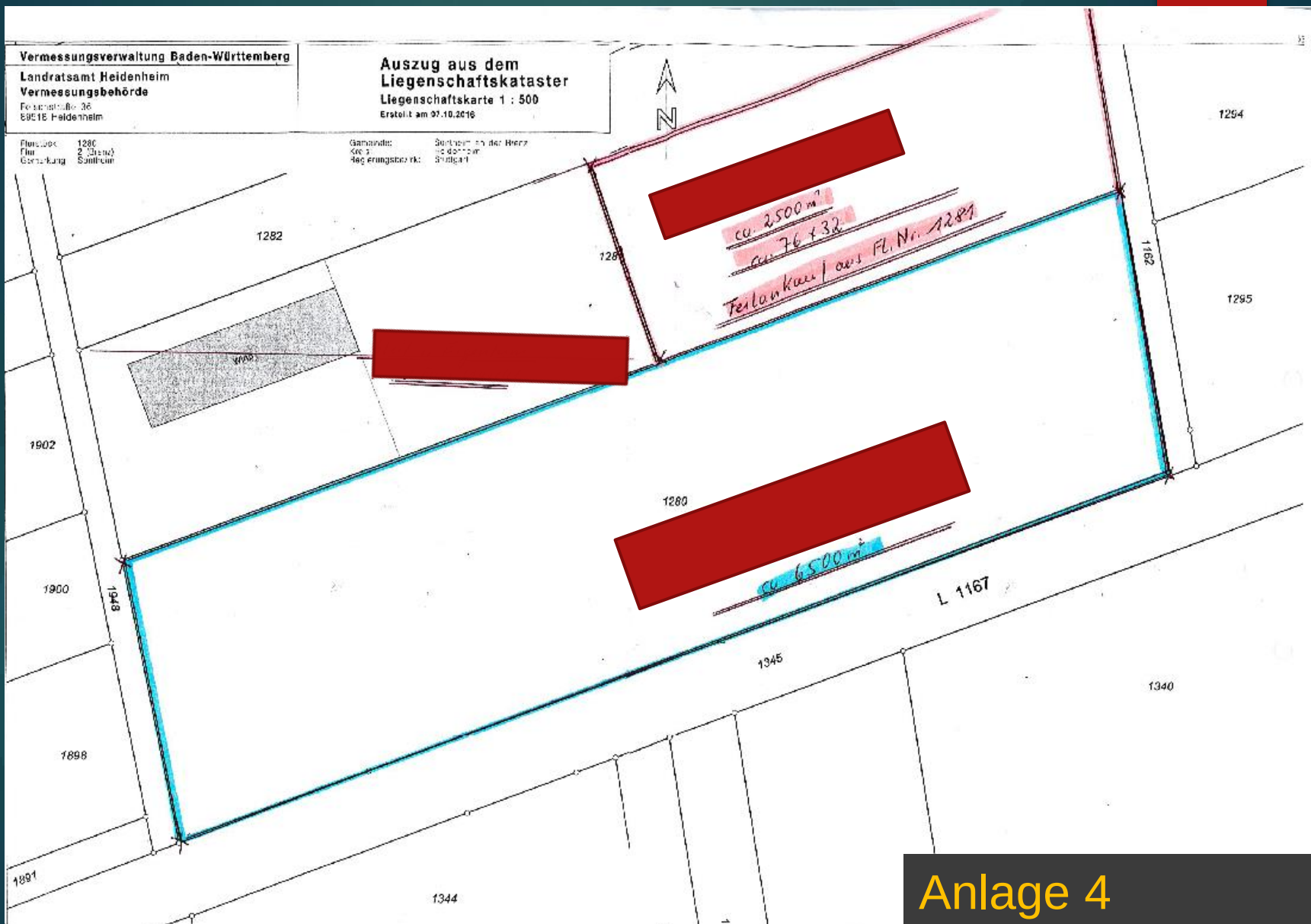


Entwurf
Compakt
Projektentwicklung
Bergstr. 11
70372 Stuttgart
Tel. 07141 30933 Fax 07141 30934

Maßstab 1:500

Anlage 3





Anlage 4



1. Die Gemeinde Sontheim an der Brenz stimmt dem Antrag des Vorhabenträgers vom 11.10.2016 über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zu. Für das in Anlage 4 umgrenzte Gebiet wird zur Schaffung von Baurecht für die Erstellung eines Einzelhandelsmarktes gemäß § 12 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Einzelhandelsmarkt Brenz“ aufgestellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorzunehmen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den gemäß § 12 Abs. 1 BauGB mit dem Vorhabenträger abzuschließenden Durchführungsvertrag zur Planung und Er-schließung des Vorhabens vorzubereiten.