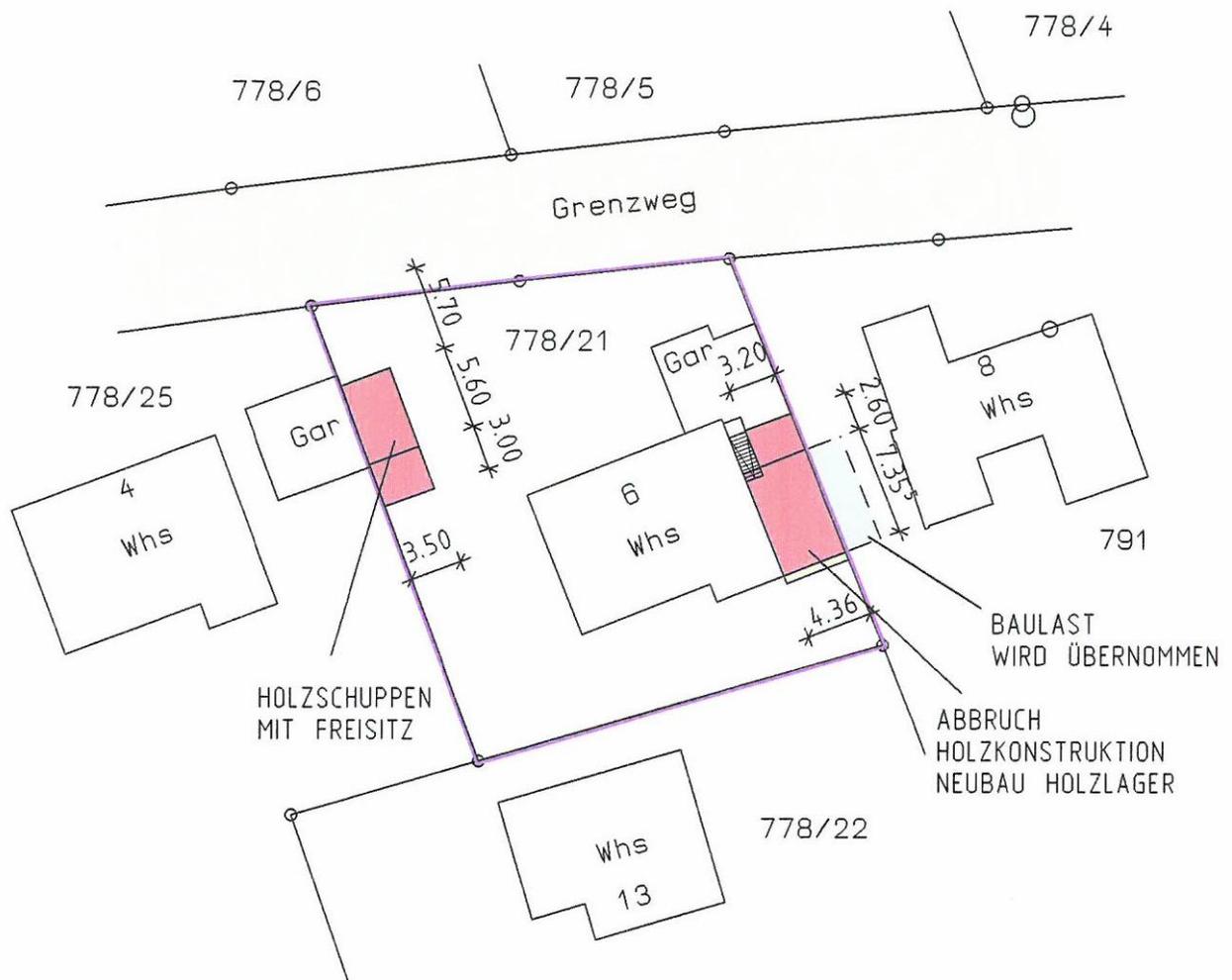


**Tagesordnungspunkt**

Baugesuch 1

– Anbau eines Holzlagers und Erstellung eines Geräteschuppens, Grenzweg



**Darstellung des Sachverhaltes**

Die Bauherrin beantragt die Erstellung eines Gartengerätehauses mit angebautem Freisitz an der Nordwestseite des Grundstückes als Grenzgebäude. Das Gebäude

hat eine Fläche von 3,50 m x 8,60 m und ist mit einem flachgeneigten Pultdach versehen. Des Weiteren beabsichtigt Sie, an der Südostseite entlang der Grundstücksgrenze als Anbau zum bestehenden Wohngebäude ein Holzlager mit Pelletsraum zu errichten. Das Gebäude hat inklusive Pelletsraum die Maße von 9,90 m x 4,36 m.

Das Vorhaben befindet sich im Bereich Bebauungsplanes „Bächinger Feld“. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden teilweise nicht eingehalten, das Gartengerätehaus befindet sich z.T. außerhalb des überbaubaren Bereichs (Baugrenze).

### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baugrenze erteilt.