

## **Bauamt**

Vorlage: Tischvorlage Ergänzung

BV/100/2016/5

AZ: 632.21

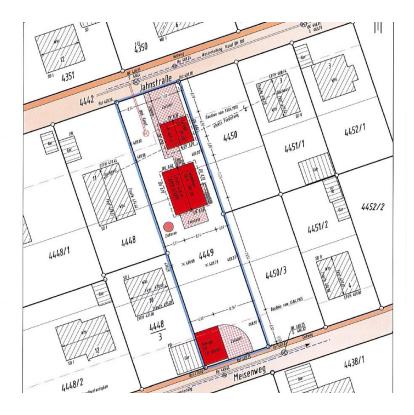
## **Tagesordnungspunkt**

Baugesuch 5 - Wohnhausneubau mit 2 Garagen, Jahnstraße

## **Darstellung des Sachverhaltes**

Die Bauherren beantragen den Neubau eines 11,24 x 8,24 m großen Wohnhauses mit einem um 28 Grad geneigten Satteldach. Nördlich des Wohnhauses soll eine 6,50 m x 7,00 m große Doppelgarage mit einem Satteldach entstehen. Zusätzlich soll zum Meisenweg hin eine 8,50 x 6,00 m große Flachdachgarage entstehen.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Ortsbauplanes "Steinhammer". Das Vorhaben weicht hinsichtlich der Baulinie von den Festsetzungen des Planes ab.



## Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baulinie erteilt.