

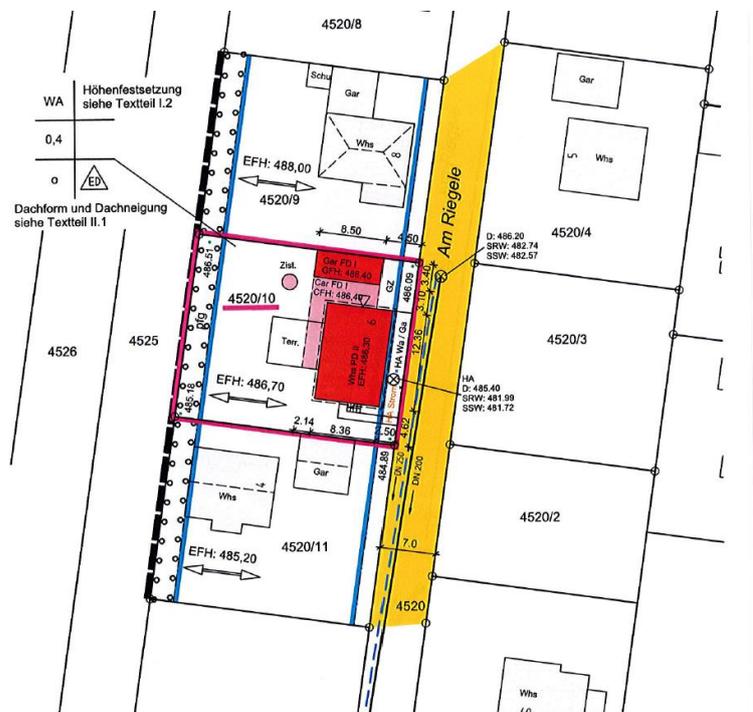
Tagesordnungspunkt

Baugesuch 2 - Wohnhausneubau mit Einliegerwohnung und Garage, Am Riegele

Darstellung des Sachverhaltes

Die Bauherren beantragen den Neubau eines 12,36 m x 8,36 m großen Wohnhauses mit einem um 5 Grad geneigten Pultdach. Die 8,50 m x 3,40 m große Einzelgarage mit Abstellraum soll ein Flachdach erhalten. Zwischen Wohngebäude und Garage soll ein 8,50 m x 3,10 m großer überdachter Stellplatz entstehen.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Riegele – 2. Änderung“. Das Vorhaben widerspricht dem Bebauungsplan hinsichtlich der Dachneigung (min. 10°).



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Unterschreitung der Dachneigung erteilt.

