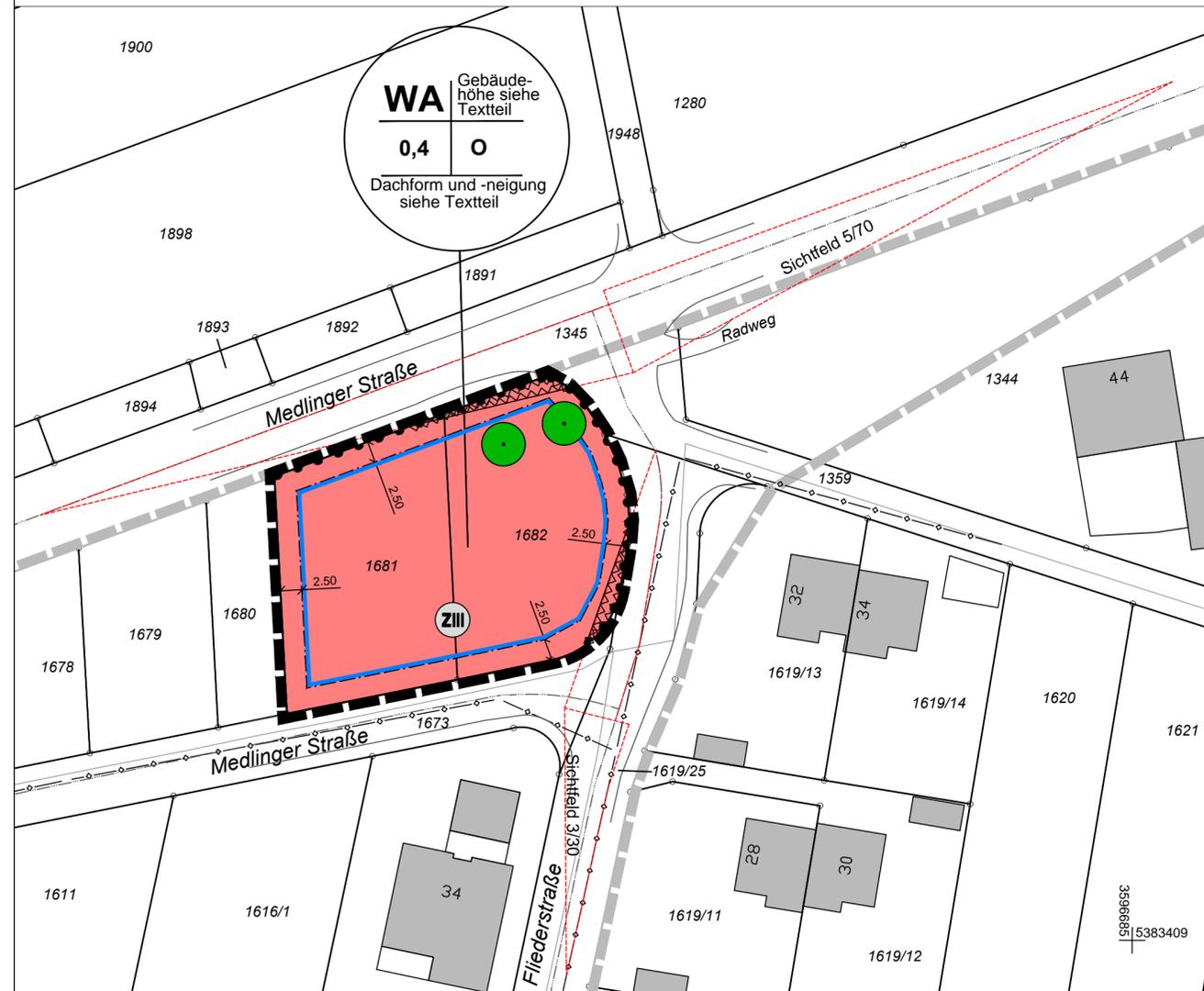


Bebauungsplan "Breite"

2. Änderung

Gemeinde: Sontheim Gemarkung: Brenz Landkreis: Heidenheim

M 1: 500



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhalten von Bäumen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

offene Bauweise

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) hier: Sichtfeld

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

	Gebäudehöhe siehe Textteil	max. Gebäudehöhe
	0,4	Bauweise
	Dachform und -neigung siehe Textteil	Dachform- und Dachneigung

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Wasserschutzgebiet Fassungen im Brenztal

Geltungsbereich Bebauungsplan "Breite", genehmigt 03.11.1967

Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen hier: bestehender Mischwasserkanal

Hinweise

Katastergrenze

Gebäudenummer

Flurstücksnummer

bestehende Gebäude

Maßzahl in Meter

Gauß-Krüger-Koordinatensystem

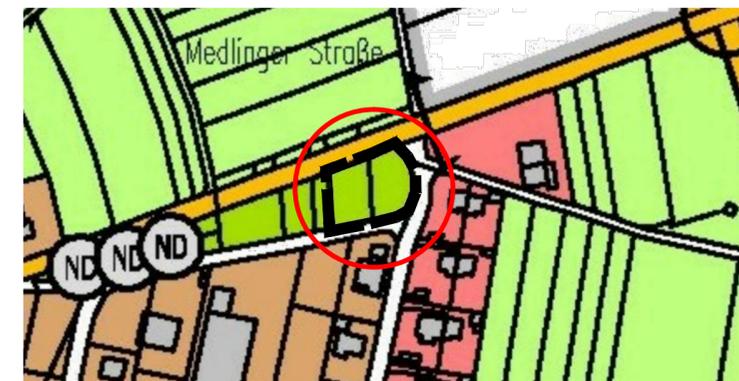
Wasserleitung

Eingetragene Sichtfelder

Fahrbahnachse

Auszug aus dem Flächennutzungsplan

1:2500



VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss 10.05.2016

Auslegungsbeschluss 10.05.2016

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB 30.05.2016 - 01.07.2016

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB 30.05.2016 - 01.07.2016

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB 20.09.2016

Genehmigung

Bescheid des Landratsamts zur Genehmigung des Bebauungsplans nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ortsübliche Bekanntmachung

Damit wurden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften **rechtsverbindlich**

Sontheim, _____

Matthias Kraut, Bürgermeister

Sontheim, _____

Matthias Kraut, Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN
mit örtlichen Bauvorschriften

"Breite" 2. Änderung

Zeichnerischer Teil

Plandatum: 20.09.2016

Ingenieurbüro Gansloser GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
Planzeichenverordnung (PlanzV 90)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 11.11.2014 (GBl. Nr. 541)
Stand Liegenschaftskataster:	Juli 2015