

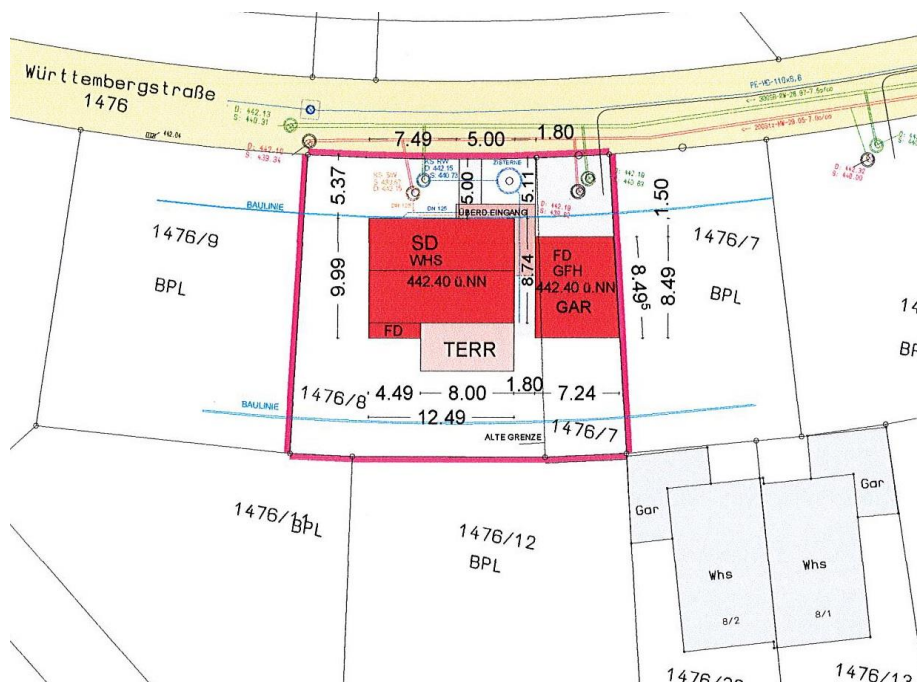
Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1 - Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Württembergstraße 9

Darstellung des Sachverhaltes

Die Bauherren beantragen den Neubau eines 12,49 m x 9,99 m großen Einfamilienhauses mit einem um 25 Grad geneigten Satteldach und einer Terrasse auf der Südseite. Die 7,24 m x 8,49 m große Doppelgarage soll ein Flachdach erhalten.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Oberer Bogen“. Die Baulinie wird bei der Überdachung im Eingangsbereich um ca. 1,20 m überschritten, damit der Garten zur Südseite hin besser genutzt werden kann. Weiter wird der Grad der Dachneigung um 10 Grad überschritten.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baulinie und der Dachneigung erteilt.