Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Netto-Markt"

Stadt Niederstotzingen
Gemarkung Oberstotzingen
Landkreis Heidenheim

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m

M 1 : 500

Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

Höhenlage (§ 9 Abs. 3 Satz 1 BauGB)

EFH 481.70 m — Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) über NormalNull

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	GH max. 8,0 m	Art der baulichen Nutzung / max. Gebäudehöhe
a	0,6	Bauweise / Grundflächenzahl (GRZ)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsfläche

Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen hier: Anpflanzen einer Hecke

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gemeinschaftsanlagen und Werbepylon (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Oberirdische Hauptversorgungsleitungen hier: 110-kV Leitungen, nachrichtliche Übernahme aus dem Flächennutzungsplan

Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

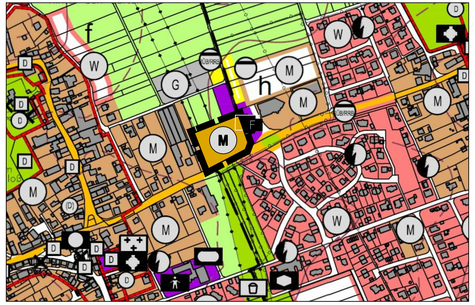
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

ZIII — Wasserschutzgebiet Donauried- Hürbe, Schutzzone III

Hinweise

- 6,00 — Maßzahl in Meter
- vorgeschlagenes Gebäude
- Katastergrenze
- Gemarkungsgrenze
- 44 — Gebäudenummer
- 954/2 — Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- bestehende Bäume
- geplante Stellplätze
- Sichtfeld
- Böschung
- 3590700 5378780 — Gauß-Krüger-Koordinatensystem
- 478 — Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

Ausgleichsfläche M 1:2000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan M 1:5.000

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	23.02.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB	30.05.2016 - 30.06.2016
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	30.05.2016 - 30.06.2016
Billigung Entwurf und Beschluss zur Offenlage	_____
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	_____
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	_____
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	_____
Genehmigung Bescheid des Landratsamtes zur Genehmigung des Bebauungsplans nach § 10 (2) BauGB	_____
Ausfertigung Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Niederstotzingen, _____
	Gerhard Kieninger, Bürgermeister
Ortsübliche Bekanntmachung	_____
Damit wurden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften **rechtsverbindlich**	Niederstotzingen, _____
	Gerhard Kieninger, Bürgermeister

Stadt Niederstotzingen

Vorhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

"Netto-Markt"

Zeichnerischer Teil

Plandatum: 23.05.2016

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50

INGENIEURE & PLANER

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
Planzeichenverordnung (PlanzV 90)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 11.11.2014 (GBl. Nr. 501)
Stand Liegenschaftskataster:	Januar 2016

BG: 445.5 x 950 , A0, P:\216_09154.00, BL_E_BB_0105.dwg Stand: 12.05.2016