

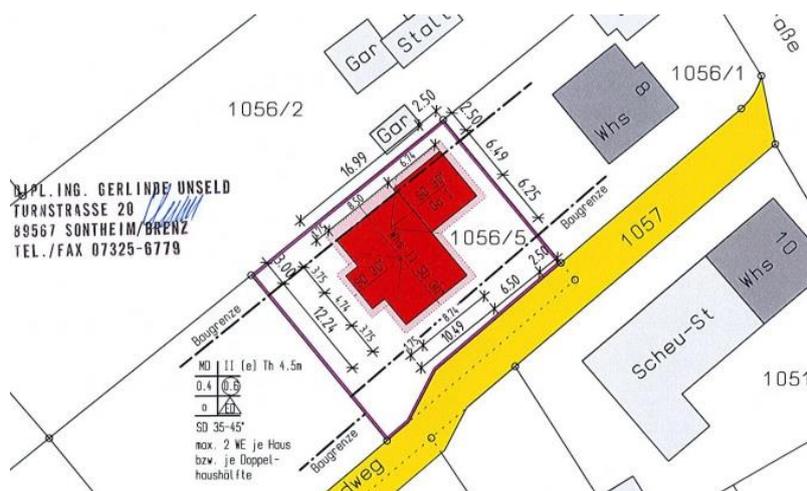
Tagesordnungspunkt

Baugesuch 7 - Wohnhausneubau mit Doppelgarage, Sandweg 11

Darstellung des Sachverhaltes

Die Bauherren beantragen den Neubau eines 12,24 m x 8,50 m großen Wohnhauses mit einem um 30 Grad geneigten Satteldach, einem Querbau und einer 6,74 m x 6,49 m großen Doppelgarage.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Gänsäcker“. Das Vorhaben weicht den Vorgaben des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baugrenze im Bereich der Doppelgarage auf der Nordwestseite (Abweichung 50 cm), der Dachneigung (30 Grad anstatt 35-45 Grad) und der Dachdeckung (anthrazit anstatt rot/braun) ab.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter Befreiung der Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baugrenze, der Dachneigung und der Dachdeckung.