

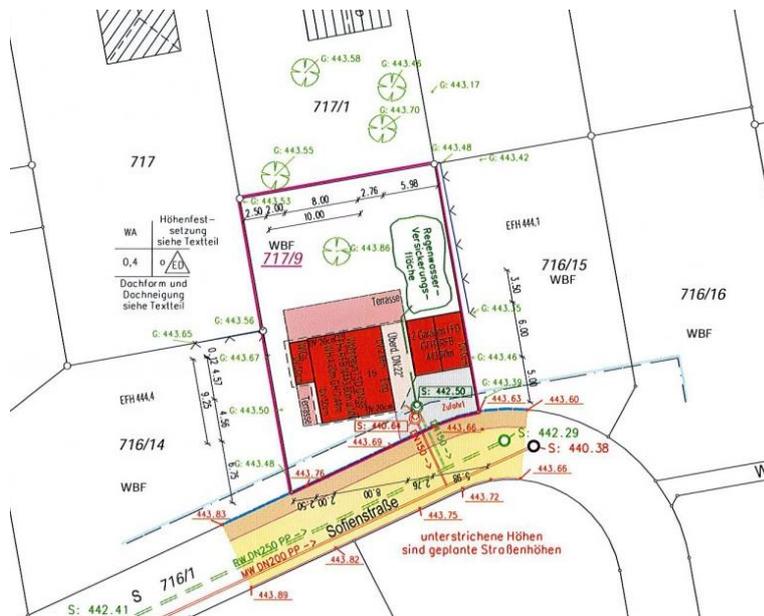
## Tagesordnungspunkt

Baugesuch 6 - Neubau eines Wohnhauses mit Keller, Sofientraße 15

### Darstellung des Sachverhaltes

Die Bauherren beantragen den Neubau eines 10,00 m x 9,25 m großen Wohnhauses mit einem um 39 Grad geneigten Satteldach. Das Wohnhaus soll mit einem Wintergarten und zwei Flachdachgaragen gebaut werden.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Weiherbraike – 1. Änderung“. Die Traufhöhe des Wohnhauses beträgt 4,20 m, laut Bebauungsplan sind aber nur 4,00 m zulässig.



### Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Traufhöhe.