



Bauamt

**Vorlage: Beschlussvorlage
BV/050/2016
AZ: 621.12**

I. Vorlage

Gemeinderat am **10.05.2016** öffentlich Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan "Au" 2. Änderung und Erweiterung
- Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen der Träger
öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Bürger nach § 3 Abs. 2
BauGB
- Satzungsbeschluss

III. Anlagen

BPlan Au - Abwägungsvorschlag
BPlan Au - Textteil & Begründung
BPlan Au - Zeichnerischer Teil

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

☒ keine

☐ Einnahmen:

☐ Ausgaben:

☐ Planmäßig

☐ Überplanmäßig

☐ Außerplanmäßig

☐ Deckungsvorschlag

☐ Verpf.ermächtigung

HH-Stelle

HH-Stelle

HH-Stelle

HH-Stelle

HH-Stelle

Darstellung des Sachverhaltes

Der Gemeinderat der Gemeinde Sontheim an der Brenz hat am 23.02.2016 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan "Au" 2. Änderung und Erweiterung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu unterrichten.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit zeichnerischem Teil, Textteil und Begründung konnte vom 11. März 2016 bis einschließlich 15. April 2016 bei der Gemeinde Sontheim an der Brenz eingesehen werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden hiervon unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert.

Aus der Beteiligungs- und Auslegungsrunde gibt es Hinweise, Anregungen oder Beschlussvorschläge, die abgewogen werden müssen. Diese Abwägungsvorschläge werden dem Gemeinderat in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag

Den Abwägungsvorschlägen wird, wie im Anhang „Abwägungsvorschläge“ dargestellt, zugestimmt und der Bebauungsplan „Au“ 2. Änderung und Erweiterung in der Fassung vom 10.05.2016 und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 10.05.2016 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.