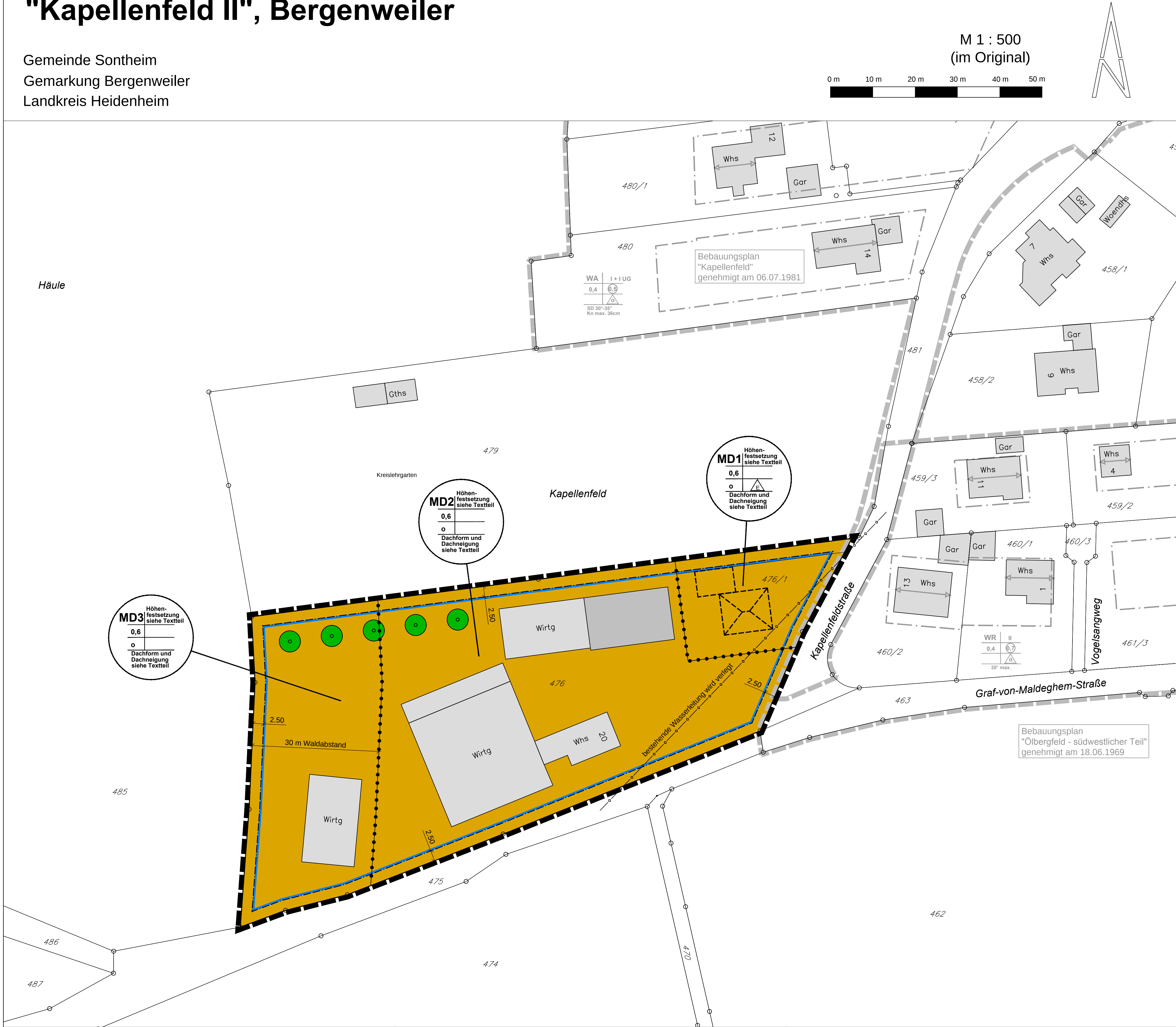


Bebauungsplan
"Kapellenfeld II", Bergenweiler

Gemeinde Sontheim
Gemarkung Bergenweiler
Landkreis Heidenheim



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wand- und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Bauweise
Dachform- und Dachneigung	

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung (Ausgleichsmaßnahme)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

Hinweise

8,00 Maßzahl in Meter

vorgeschlagenes Gebäude

Katastergrenze

44 Gebäudenummer

954/2 Flurstücksnummer

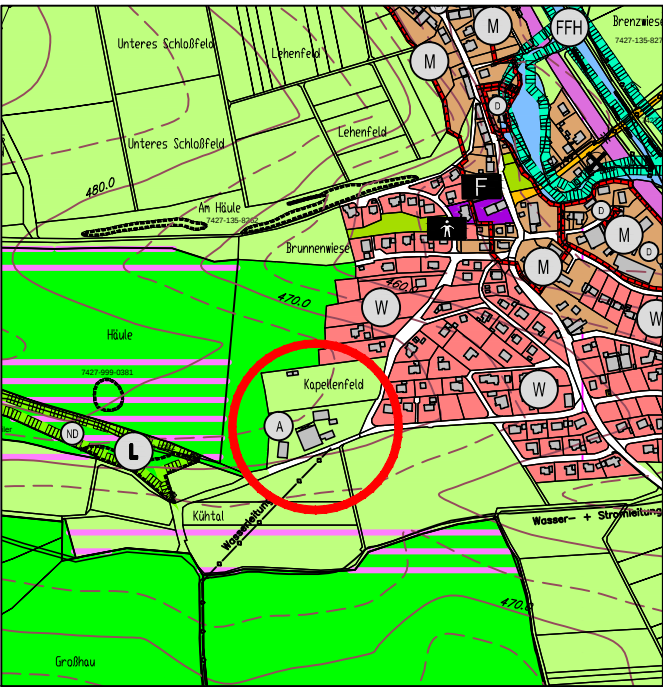
bestehende Gebäude

Geltungsbereich nachrichtlich aus bestehendem Bebauungsplan

Baugrenze nachrichtlich aus bestehendem Bebauungsplan

Gauß-Krüger-Koordinatensystem

Auszug Flächennutzungsplan
M 1:10.000



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss 15.12.2015

Frühzeitige Beteiligung

- Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB 02.01.2016 bis 02.02.2016
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB 02.01.2016 bis 10.02.2016

Auslegungsbeschluss 23.02.2016

Beteiligung

- Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Genehmigung

Bescheid des Landratsamtes zur Genehmigung des Bebauungsplans nach § 10 (2) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung

Damit wurde der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

Gemeinde Sontheim



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

"Kapellenfeld II", Bergenweiler

Zeichnerischer Teil

Plandatum: 23.02.2016

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermingen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
Planzeichenverordnung (PlanzV 90)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 11.11.2014 (GBl. Nr. 501)
Stand Liegenschaftskataster:	Mai 2015