

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 5 - Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit 10 und 8 Wohneinheiten in der Hauptstraße 25 und 25/1

Darstellung des Sachverhaltes

Die Bauherren beantragen den Neubau zweier Mehrfamilienhäuser. Das 27,24 x 13,51 m große Wohngebäude mit 10 Wohneinheiten in der Hauptstraße 25 soll ca. 9,90 m hoch und mit einem Flachdach versehen werden.

Das 24,49 x 12,99 m große Wohngebäude mit 8 Wohneinheiten in der Hauptstraße 25/1 soll ca. 10,10 m hoch und ebenfalls mit einem Flachdach versehen werden.

Beide Gebäude sollen mit Aufzügen ausgestattet und barrierearm errichtet werden.

Die beiden unterkellerten Wohngebäude sind durch eine Tiefgarage mit 12 Stellplätzen verbunden. Im Osten des Grundstücks sollen neben 10 Stellplätzen weitere 7 Fertigteilgaragen mit Flachdächern entstehen. Insgesamt stehen 11 offene Stellplätze und 19 abgeschlossene Stellplätze zur Verfügung.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Planrechtliche Belange stehen nicht entgegen.



Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.