

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 3 - Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage,
Bergstraße 29

Darstellung des Sachverhaltes

Die Bauherren beantragen den Neubau eines 15,99 x 12,99 m großen Mehrfamilien-
enwohnhauses mit einem um 14° geneigten Walmdach. Im Kellergeschoss sollen
4 PKW Stellplätze, Technik- und Kellerräume entstehen. Im Erd- und Obergeschoss
sollen jeweils zwei 4 Zimmerwohnungen entstehen.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Schlag“. Der Bebau-
ungsplan schreibt eine Erdgeschossfußbodenhöhe von 472,90 m ü.NN vor, diese
wird um 40 cm unterschritten. Anstatt eines um 30 – 40° geneigten Satteldaches soll
ein um 14° geneigtes Walmdach errichtet werden.



Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter den Befreiungen der Festsetzun-
gen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Unterschreitung der Erdgeschossfußbo-
denhöhe sowie der Dachform und Dachneigung.