



Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage

BV/080/2024

AZ:

I. Vorlage

Technischer Ausschuss am **10.09.2024** öffentlich Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Baugesuch 5 - Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Silcherstraße

III. Anlagen

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

Darstellung des Sachverhalts:

Art: Antrag auf Bauvorbescheid
(§ 49 LBO)

Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Bebauungsplan: --

Planungsrecht: § 34 Abs. 1, 2 BauGB

Baugrundstück: Silcherstraße, Teil von Flst. 4480, Gem. Sontheim, Flur Sontheim

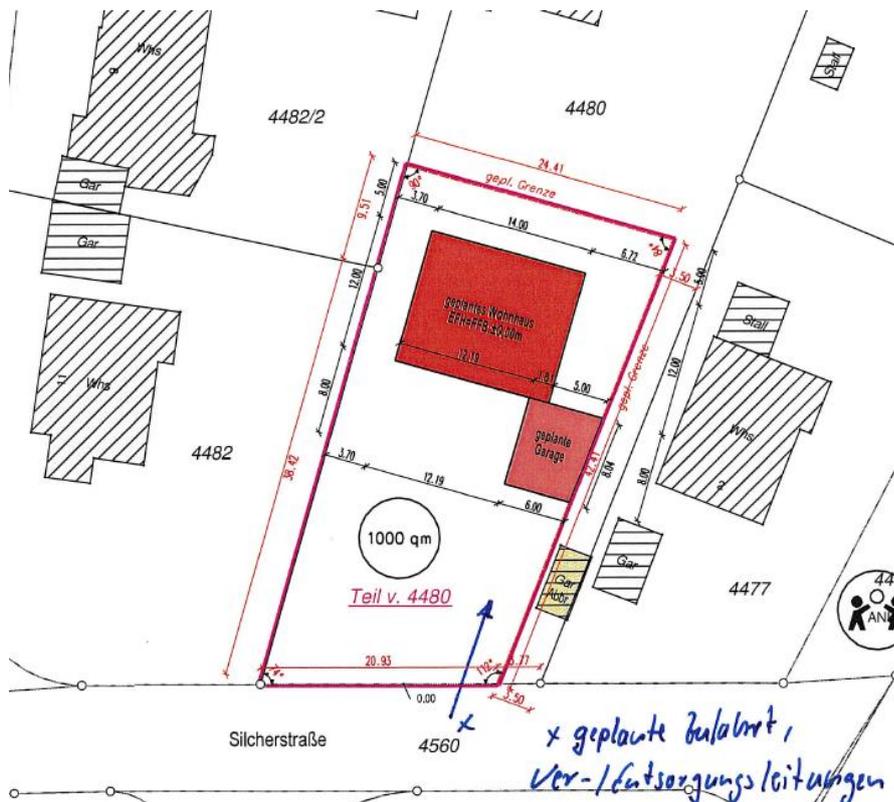
Bei der Gemeinde Sontheim an der Brenz ist eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Vollgeschossen eingegangen. Für dieses Flurstück wurde bereits letztes Jahr eine Bauvoranfrage eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 BauGB im unbeplanten Innenbereich.

Nach § 34 Abs. 1, 2 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich

- In die Eigenart der näheren Umgebung (Mischgebiet nach § 6 BauNVO),
 - nach dem Maß der baulichen Nutzung,
 - der Bauweise (offene Bauweise) und
 - der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll,
- in die Umgebungsbebauung einfügt.

Dies ist bei diesem Bauvorhaben der Fall.



Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss erteilt zur oben genannten Bauvoranfrage sein gemeindliches Einvernehmen.