



Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage

BV/084/2024

AZ:

I. Vorlage

Technischer Ausschuss am **10.09.2024** öffentlich Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Baugesuch 7 - Anbau an bestehendes Wohnhaus, Heuhofstraße

III. Anlagen

Lageplan
Schnitte

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

Darstellung des Sachverhalts:

Art: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)
Bauvorhaben: Anbau an bestehendes Wohnhaus
Bebauungsplan: --
Planungsrecht: § 34 Abs. 1, 2 BauGB
Baugrundstück: Heuhofstraße, Flst.Nr. 1043/1, Gem. Sontheim, Flur Sontheim

Der Bauherr beabsichtigt einen Anbau mit Pultdach an das bereits bestehende Wohnhaus. Der Eingangsbereich, der als Verbindung zum bestehenden Wohnhaus dient, wird mit einem F

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 BauGB im unbeplanten Innenbereich.

Nach § 34 Abs. 1, 2 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich

- In die Eigenart der näheren Umgebung (Mischgebiet nach § 6 BauNVO),
 - nach dem Maß der baulichen Nutzung,
 - der Bauweise (offene Bauweise) und
 - der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll,
- in die Umgebungsbebauung einfügt.

Dies ist bei diesem Bauvorhaben der Fall.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss erteilt zu dem oben genannten Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.