



Bauamt

**Vorlage: Informationsvorlage
IV/012/2024
AZ:**

I. Vorlage

Technischer Ausschuss am **10.09.2024** öffentlich Kenntnisnahme

II. Tagesordnungspunkt

Baugesuch 3 - Wohnhaus Anbau, Herzogin-Juliane-Straße

III. Anlagen

Baugesuch Herzogin-Juliane-Straße

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

Darstellung des Sachverhaltes

Art: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO) und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (§ 31 Abs. 2 BauGB)

Bauvorhaben: Wohnhaus Anbau

Bebauungsplan: Oberer Bogen

Planungsrecht: § 30 Abs. 1 BauGB,

Baugrundstück: Eichendorffstraße, Flst.Nr. 505/2, Gem. Sontheim, Flur Sontheim

Auch hier wurde das gemeindliche Einvernehmen, wegen Fristablauf, bereits erteilt.

Die Bauherren beabsichtigen einen ca. 9,00 x 4,00 m großen Anbau im Erdgeschoss an das bestehende Wohnhaus. Der Anbau soll mit einem Flachdach versehen werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Oberer Bogen“. Durch das Vorhaben wird die geltende Baugrenze auf der Südwestseite nicht eingehalten. Auch für die Dachform benötigen die Bauherren eine Befreiung. Da diese Arten von Befreiungen in diesem Gebiet bereits vorhanden sind, stimmt die Gemeinde dem o. g. Bauvorhaben und seinen Befreiungen zu.

