



**Bauamt**

**Vorlage: Informationsvorlage  
IV/010/2024  
AZ:**

## **I. Vorlage**

Technischer Ausschuss am **10.09.2024** öffentlich Kenntnisnahme

## **II. Tagesordnungspunkt**

Baugesuch 1 - Neubau offenes Carport mit zwei Stellplätzen, Brückenstraße

## **III. Anlagen**

Baugesuch Brückenstraße

## **IV. Beschlussvorschlag**

Siehe Darstellung des Sachverhalts

## **V. Finanzielle Auswirkungen**

## Darstellung des Sachverhaltes

**Art:** Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)  
**Bauvorhaben:** Neubau offenes Carport mit zwei Stellplätzen  
**Bebauungsplan:** --  
**Planungsrecht:** § 34 Abs. 1, 2 BauGB  
**Baugrundstück:** Brückenstraße, Flst.Nr. 58/1, Gem. Sontheim, Flur Bergenweiler

Wie bereits in der letzten Gemeinderatssitzung mitgeteilt, musste für einige Baugesuche wegen Fristablauf bereits das Einvernehmen erteilt werden. Unter anderem auch für dieses Baugesuch.

Die Bauherrin beabsichtigt den Bau eines Carports auf der nordwestlichen Grenze Ihres Grundstückes. Hierfür muss der Eigentümer des Nachbargrundstückes, Flst. Nr. 57, eine Baulast übernehmen.

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 BauGB im unbeplanten Innenbereich.

Nach § 34 Abs. 1, 2 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich

- In die Eigenart der näheren Umgebung (Mischgebiet nach § 6 BauNVO),
  - nach dem Maß der baulichen Nutzung,
  - der Bauweise (offene Bauweise) und
  - der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll,
- in die Umgebungsbebauung einfügt.

Dies ist bei diesem Bauvorhaben der Fall.

